

**Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Bielsko-Biała, 10 lutego 2023 r.

OSE.0003.2.2023

**Pani Małgorzata Zarębska
Pan Jerzy Bauer
Pan Janusz Okrzesik
Pan Tomasz Wawak
Radni klubu Niezależni.BB**

odpowieź na pismo z 30 stycznia 2023 r. w sprawie nr RM.0003.44.2023

Odpowiadając na pytania zawarte w Państwa interpelacji z 30 stycznia 2023 r. informuję co następuje:

Ad. 1. przy podejmowaniu decyzji organ brał pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, którzy nie stwierdzili konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, określiły jedynie istotne warunki jego realizacji, które zostały uwzględnione w wydanej decyzji. Jedynie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną nr ONS-ZNS.512.40.2022 z 18 lipca 2022 r. wyraził opinię, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji z zabudową mieszkalną oraz wzmożonym ruchem komunikacyjnym, co może wpłynąć na pogorszenie istniejącego stanu środowiska w otoczeniu przedsięwzięcia, a tym samym na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi. Tymczasem wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi został przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w sposób wystarczający do rzetelnej oceny wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko. Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace ziemne i instalacyjne prowadzone będą w porze dziennej, a więc przyjmuje się, że poziom dźwięku poza terenem inwestycji, spowodowany urządzeniami mechanicznymi, a także zwiększonym ruchem samochodowym i pojazdów samobieżnych nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla tej pory doby. Poziom hałasu emitowany do środowiska będzie hałasem okresowym, nieciągłym, charakteryzującym się dużą dynamiką zmian w poszczególnych etapach budowy, a nawet w obrębie jednej zmiany roboczej, w zależności od przebiegu prac, udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie będzie wyposażone w źródła hałasu niespełniające normy dopuszczalnej emisji drgań oraz dźwięku. Jedynym źródłem

hałasu będą źródła liniowe (komunikacyjne), związane z poruszaniem się pojazdów samochodowych w strefach ruchu. Przewiduje się zmniejszenie emisji hałasu poprzez ograniczenie prędkości samochodów na terenie inwestycyjnym do 20 km/h.

Równoważny poziom dźwięku na terenach chronionych akustycznie nie będzie przekraczał odpowiednio 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej dla terenów usługowych. Wobec tego stwierdza się, że eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny w sąsiedztwie.

Ponadto opinie organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w tym opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, nie są wiążące dla organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organ nie jest związany stanowiskiem organów współdziałających w tej sprawie, lecz do niego należy ostateczna ocena, w oparciu o zasięgnięte opinie, czy należy dla danego przedsięwzięcia przeprowadzić ocenę jego oddziaływania na środowisko, czy też brak jest podstaw do przeprowadzenia takiej oceny (por.: wyrok WSA w Lublinie z 11.05.2011 r., II SA/Lu 866/10).

Ad. 2. w Wydziale Urbanistyki i Architektury tutejszego Urzędu toczy się postępowanie o udzielenie pozwolenia na budowę trzech hoteli z apartamentami do wynajęcia na działkach nr 4/5, 4/9 obręb Olszówka Górna, zgodnie z wnioskiem z 17 lutego 2022 r. Postępowanie zostało zawieszona na wniosek pełnomocnika inwestora 31 marca 2022 r. i do dzisiaj nie wpłynął wniosek o jego podjęcie.

Ad. 3. wniosek obejmuje budowę trzech hoteli z apartamentami do wynajęcia, organ nie ma podstaw do dowolnego interpretowania żądania wnioskodawcy. Zmiana sposobu użytkowania budynku w całości lub części na funkcję mieszkalną nie jest zgodna z obowiązującym w tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 4. ilość drzew i krzewów przeznaczonych do ewentualnej wycinki będzie znana na etapie składania stosownego wniosku. Inwestor przewiduje zachowanie drzew w części północnej, południowej i wschodniej terenu inwestycji.

Ad. 5. w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykonano obliczenia emisji hałasu i zanieczyszczeń z ruchu samochodów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Wskazane przedsięwzięcie powodowało będzie emisję niezorganizowaną, której źródłem będzie ruch pojazdów poruszających się po parkingach zewnętrznych oraz na trasie do parkingów podziemnych. Z obliczeń tych wynika, że emisja

zanieczyszczeń motoryzacyjnych z planowanej inwestycji stanowić będzie znikomy procent ogólnego zanieczyszczenia powietrza w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Na etapie eksploatacji występować będzie zorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, spowodowana ruchem pojazdów poruszających się po terenie garaży podziemnych. Garaże te będą wentylowane. Planowane są wentylacje nawiewno-wywiewne mechaniczne, spełniające wymagania norm dotyczące hałasu. Nawiew grawitacyjny będzie zapewniony poprzez otwory kompensacyjne w bramach garażowych oraz w ścianie zewnętrznej.

Reasumując emitowane substancje, dla stanu projektowanego, nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych norm substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wyposażone w źródła hałasu niespełniające normy dopuszczalnej emisji drgań oraz dźwięku. Jedynym źródłem hałasu będą źródła liniowe (komunikacyjne), związane z poruszaniem się pojazdów samochodowych w strefach ruchu. Pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą powodowały znacznego poziomu dźwięku. Przewiduje się zmniejszenie emisji hałasu poprzez ograniczenie prędkości samochodów na terenie inwestycyjnym do 20 km/h.

Jak wspomniano wcześniej równoważny poziom dźwięku na terenach chronionych akustycznie nie będzie przekraczał odpowiednio 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej dla terenów usługowych.

W chwili obecnej Wydział Urbanistyki i Architektury nie dysponuje projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, ponieważ dokumentacja projektowa została wypożyczona inwestorowi celem uzupełnienia i naniesienia poprawek.

Postępowanie w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa Alei Armii Krajowej na odcinku od ronda gen. Augusta Fieldorfa „Nila” do dolnej stacji kolejki gondolowej „Szyndzielnia” toczyło się na wniosek z 20 marca 2019 r., a decyzja została wydana 24 września 2019 r., natomiast wniosek o pozwolenie na budowę trzech hoteli z apartamentami do wynajęcia na działkach nr 4/5, 4/9 obręb Olszówka Górna wpłynął do tutejszego organu 17 lutego 2022 r.

**Z up. Prezydenta Miasta
Adam Ruśniak
Zastępca Prezydenta**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
3. Aa