

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.29.2023.

Troska o poprawę stanu technicznego budynków w naszym mieście jest jednym z priorytetowych kierunków polityki władz Miasta. Efektem tego są podejmowane od 2019 roku działania zmierzające do remontów - także z udziałem środków zewnętrznych - kamienic miejskich, a także przeznaczanie środków na dotowanie remontów budynków prywatnych lub budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta. Działania Miasta w tym zakresie przedstawię w podziale na remonty budynków miejskich, remonty budynków wspólnot mieszkaniowych, remonty pustostanów oraz remonty elewacji, w tym dopłaty do remontu elewacji budynków prywatnych objęte dotacjami miejskimi.

1. Remonty budynków komunalnych:

W latach 2019-2022 nakłady poniesione przez Miasto Bielsko-Biała na remonty budynków komunalnych wyniosły 53.854.820,97 zł. W bieżącym roku w trakcie realizacji są inwestycje, których koszt wyniesie 68.360.540,15 zł. Łączna wartość inwestycji w latach 2019 – 2023 wyniesie 122.215.361,12 zł.

Wydatki w poszczególnych latach przedstawiają się następująco:

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Kwota wydatków w zł	8.028.030,00	4.951.430,00	17.176.777,00	23.698.583,97	68.360.540,15
Liczba wyremontowanych budynków	13	6	12	9	18

Łącznie w latach 2019-2023 wyremontowano lub planuje się wyremontować 58 budynków. Lista budynków stanowi załącznik nr 1 do pisma. Zdecydowana

większość wydatków realizowana jest przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, który administruje mieszkaniowym zasobem Miasta.

2. Remonty budynków wspólnot mieszkaniowych:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej oprócz realizacji remontów budynków komunalnych przeznaczają również znaczne środki finansowe na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych, w których posiada udział jako administrator lokali stanowiących własność Miasta. W latach 2019-2022, 25 wspólnot mieszkaniowych wykonało remonty budynków na łączną kwotę 17.326.085,16 zł, w tym koszt przypadający na właścicieli osoby fizyczne wynosił 7.745.429,73 zł, a koszt przypadający na Gminę Bielsko-Biała wynosił 9.580.655,43 zł.

Większość wspólnot mieszkaniowych na ww. prace zaciągnęła kredyt bankowy, który jest sukcesywnie spłacany w ramach funduszu remontowego składkowego. Obecnie przeprowadzane są zebrania wspólnot mieszkaniowych, na których podejmowane są uchwały w sprawie wykonania prac remontowych na bieżący rok. Lista wyremontowanych budynków stanowi załącznik nr 2 do pisma. Wydatki Gminy (w łącznej kwocie 9.580.655,43 zł) w poszczególnych latach przedstawiają się następująco.

Rok	2019	2020	2021	2022
Kwota wydatków	1.179.105,26	769.301,93	812.486,71	6.819.761,53
Liczba wyremontowanych budynków	7	1	5	13

3. Remonty pustostanów:

Poniżej przedstawiam remonty „pustostanów” jakie wykonał ZGM w latach 2019-2022 wraz z poniesionymi kosztami i planowanymi kosztami na dalsze remonty w 2023 r.:

Rok	2019r.	2020r.	2021r.	2022r.	2023r.	razem
Ilość lokali	252	202	224	193	ok. 120	ok. 991
Koszt remontu w zł	5.117.445	5.659.152	5.714.105	4.342.153	2.500.000	20.832.855

4. Remonty elewacji:

Remonty elewacji przeprowadzane są zarówno w ramach remontów budynków komunalnych jak i w ramach remontów budynków wspólnot mieszkaniowych. Dodatkowo, Miasto przeznaczają środki finansowe na dofinansowanie remontów zabytkowych budynków stanowiących własność prywatną. W latach 2019-2023 ramach remontów budynków komunalnych odnowione zostały lub zostaną odnowione elewacje w 49 budynkach. W latach 2019-2022 w ramach remontów budynków wspólnot mieszkaniowych nowe elewacje uzyskało 25 wspólnot. Koszt remontów

elewacji zawarty zawiera się w koszcie remontów budynków który został wskazany pkt 1 oraz pkt 2.

Ponadto ze środków Miasta udzielono w latach 2019-2022 dotacji na odnowienie elewacji 8 zabytkowych budynków stanowiących własność prywatną, a wysokość dotacji wyniosła w sumie 2.215.678,88 zł. W 2023 r. planowane jest dofinansowanie remontu kolejnych 3 budynków na kwotę 1.200.000,00 zł. Poniższa tabela przedstawia wydatki Gminy Bielsko-Biała w poszczególnych latach z tytułu dotacji Miasta do remontu elewacji zabytkowych budynków prywatnych.

Rok	2019	2020	2021	2022
Kwota wydatków w zł	-	727.716,00	1.116.832,11	371.130.77
Liczba wyremontowanych budynków	-	3	3	2

Wykaz prywatnych budynków korzystających z ww. dotacji od Gminy Bielsko-Biała w latach 2019-2022:

Lp.	Adresy
1.	ul. 3 Maja 29
2.	ul. Władysława Orkana 20
3.	ul. Stanisława Staszica 2
4.	ul. Stanisława Staszica 2
5.	ul. 3 Maja 13
6.	ul. 3 Maja 17
7.	pl. Wolności 5
8.	pl. św. Mikołaja 15 i 16

Podsumowując ze środków miejskich (w całości lub częściowo) zostały lub zostaną wyremontowane elewacje 85 budynków, których wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

Z up. Prezydenta Miasta

*Adam Ruśniak
Zastępca Prezydenta*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa

Zestawienie remontów budynków w latach 2019-2023

Lp.	Adres budynku
1.	Kochanowskiego 1
2.	Kochanowskiego 3
3.	Kochanowskiego 5
4.	Kochanowskiego 7
5.	Sikornik 12a
6.	Wita Stwosza 7
7.	Żywiecka 99
8.	Boh. Westerplatte 18
9.	Boh. Westerplatte 21
10.	Sobieskiego 92
11.	Rynek 23 / Wzgórze 1
12.	Krasińskiego 30
13.	Ikara 2
14.	Kochanowskiego 1a
15.	Kochanowskiego 5a
16.	Lipnicka 64
17.	Lipnicka 66
18.	Lipnicka 70
19.	Wyzwolenia 6a
20.	Cieszyńska 31a
21.	Karpacka 170
22.	Żywiecka 131
23.	Cyniarska 10
24.	Batorego 19
25.	Batorego 21
26.	Graniczna 4
27.	Graniczna 6
28.	Nad Niprem 12
29.	Sikornik 12
30.	Sobieskiego 85
31.	11 Listopada 22
32.	Rynek 11
33.	Sobieskiego 13
34.	Sobieskiego 19
35.	Wzgórze 11
36.	11 Listopada 20
37.	Cechowa 3
38.	11 Listopada 3
39.	Pułaskiego 5
40.	Sobieskiego 2-4
41.	Pankiewicza 7
42.	Cieszyńska 18
43.	Plac św. Mikołaja 7
44.	Rynek 32
45.	Komorowicka 224
46.	Grunwaldzka 22a

47.	Komorowicka 10
48.	Sobieskiego 25
49.	Sobieskiego 25a
50.	11 Listopada 74
51.	Cyniarska 14
52.	Barlickiego 1
53.	Barlickiego 3
54.	11 Listopada 7
55.	11 Listopada 42
56.	Wyzwolenia 9
57.	Zygmunta Krasińskiego 11
58.	Romana Dmowskiego 6 i 10

Z up. Prezydenta Miasta
Adam Ruśniak
Zastępca Prezydenta

Lista budynków

Lp.	Adres budynku
1.	Stefana Batorego 11
2.	Widok 1a
3.	Bohaterów Warszawy 11
4.	Żywiecka 54
5.	Mieszka I 8
6.	Wita Stwosza 18
7.	Rynek 12
8.	Pankiewicza 2
9.	Targowa 2
10.	Cieszyńska 28
11.	Milusińskich 9
12.	gen. Stefana Grota-Roweckiego 26
13.	gen. Stefana Grota-Roweckiego 30
14.	Milusińskich 6
15.	Dębowa 1
16.	prof.dr.Mieczysława Michałowicza 5b
17.	Sikornik 7
18.	ks. Piotra Skargi 8,8a
19.	Zamkowa 8
20.	Ratuszowa 2
21.	Towarzystwa Szkoły Ludowej 14-16
22.	Radosna 3
23.	Energetyków 8
24.	Zwierzyniecka 14
25.	Młodości 8

Z up. Prezydenta Miasta
Adam Ruśniak
Zastępca Prezydenta

Remonty elewacji

Lp.	Adres budynku
1	Kochanowskiego 1
2	Kochanowskiego 3
3	Kochanowskiego 5
4	Kochanowskiego 7
5	Sikornik 12a
6	Wita Stwosza 7
7	Żywiecka 99
8	Sobieskiego 92
9	Rynek 23 / Wzgórze 1
10	Kraśińskiego 30
11	Ikara 2
12	Kochanowskiego 1a
13	Kochanowskiego 5a
14	Lipnicka 64
15	Lipnicka 66
16	Lipnicka 70
17	Wyzwolenia 6a
18	Cieszyńska 31a
19	Karpacka 170
20	Żywiecka 131
21	Cyniarska 10
22	Graniczna 4
23	Graniczna 6
24	Nad Niprem 12
25	Sikornik 12
26	Sobieskiego 85
27	11 Listopada 22
28	Sobieskiego 13
29	Sobieskiego 19
30	Wzgórze 11
31	11 Listopada 20
32	Cechowa 3
33	Pułaskiego 5
34	Sobieskiego 2-4
35	Pankiewicza 7
36	Cieszyńska 18
37	Plan św. Mikołaja 7
38	Rynek 32
39	Komorowicka 224
40	Komorowicka 10
41	Sobieskiego 25
42	Sobieskiego 25a
43	11 Listopada 74
44	Cyniarska 14
45	Barlickiego 1
46	Barlickiego 3

47	11 Listopada 7
48	Wyzwolenia 9
49	Stefana Batorego 11
50	Widok 1a
51	Bohaterów Warszawy 11
52	Żywiecka 54
53	Mieszka I 8
54	Wita Stwosza 18
55	Rynek 12
56	Pankiewicza 2
57	Targowa 2
58	Cieszyńska 28
59	Milusińskich 9
60	gen. Stefana Grota-Roweckiego 26
61	gen. Stefana Grota-Roweckiego 30
62	Milusińskich 6
63	Dębowa 1
64	prof.dr.Mieczysława Michałowicza 5b
65	Sikornik 7
66	ks. Piotra Skargi 8,8a
67	Zamkowa 8
68	Ratuszowa 2
69	Towarzystwa Szkoły Ludowej 14-16
70	Radosna 3
71	Energetyków 8
72	Zwierzyniecka 14
73	Młodości 8
74	3 Maja 29
75	Władysława Orkana 20
76	Stanisława Staszica 2
77	3 Maja 13
78	3 Maja 17
79	pl. Wolności 5
80	pl. św. Mikołaja 15 i 16
81	Romana Dmowskiego 6 i 10
82	Zygmunta Krasińskiego 11
83	3 Maja 5
84	Jana Sobieskiego 22
85	pl.Wolności 10

Z up. Prezydenta Miasta
Adam Ruśniak
Zastępca Prezydenta