

Pan
Janusz Okrzesik
Radny
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Uzupełnienie odpowiedzi na interpelację RM.0003.566.2022 z 19 października 2022 r.

Uzupełniając odpowiedź na interpelację dot. „**kontroli budowli ochronnych na terenie miasta..**”, informuję, że inwentaryzacja budowli ochronnych prowadzona przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej, zakończyła się 16 grudnia 2022 r. Zakres działań obejmował sprawdzenie prowadzonej ewidencji, stanu technicznego oraz wyposażenia 103 obiektów. Wydział Zarządzania Kryzysowego tut. urzędu udostępnił strażakom na potrzeby prowadzonego przedsięwzięcia ewidencję obiektów oraz dokumentację budowli ochronnych. Uwagi z prowadzonej przez PSP kontroli dotyczyły pięciu obiektów:

- w pierwszych dwóch przypadkach uwagi dotyczyły nieaktualnych danych właścicieli obiektu. Nowi nabywcy nie poinformowali urzędu miasta o zmianie właściciela. Zaktualizowano ewidencję poprzez wprowadzenie stosownych zmian,
- w trzecim przypadku uwaga dotyczyła likwidacji wyjścia zapasowego. Szyb wyjściowy oraz wyjście zapasowe ze względu na stan techniczny stwarzało niebezpieczeństwo zawalenia. Wejście zlikwidowano na wniosek właściciela budynku w trakcie jego remontu. Ze względu na brak wyjścia zapasowego, po wejściu w życie nowych uwarunkowań prawnych obiekt zostanie przeklasyfikowany na budowlę do doraźnego przygotowania,
- w czwartym przypadku uwaga dotyczyła zagospodarowania przez wspólnotę mieszkaniową pomieszczeń budowli ochronnej na swoje potrzeby,
- w piątym przypadku uwaga dotyczyła wynajęcia przez wspólnotę pomieszczeń budowli ochronnej na serwerownię. Z uwagi na brak jasnych przepisów dotyczących budowli ochronnych urząd miejski nie ma wpływu na co w jaki sposób zagospodarowane są obiekty przez prawnych właścicieli. Ostatnie wytyczne Szefa OCK z 2018 roku w sprawie gospodarowania zasobami budownictwa ochronnego dopuszczają podwójne zastosowanie budowli ochronnej.



Reasumując większość budowli ochronnych na terenie miasta Bielska- Białej powstała w latach 50 - tych i 60 - tych ubiegłego wieku. Ze względu na brak uregulowań prawnych, zasad finansowania oraz wysokich kosztów utrzymania, zarządcy i właściciele budynków, rezygnują z utrzymywania w pełnej sprawności budowli i urządzeń specjalnych. Stan techniczny wyposażenia specjalnego utrzymywany jest na poziomie dostatecznym, jego sprawność spada z roku na rok. Agregaty urządzeń filtrowentylacyjnych, klapy wywiewne, zawory przeciwwybuchowe, filtry zgrubnego oczyszczania, bloki filtrów, drzwi ochronne oraz uszczelki do nich mają w chwili obecnej średnio po 65 lat i nie spełniają wymagań eksploatacyjnych.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej


Jarosław Klimaszewski