

Bielsko-Biała, 30 stycznia 2023 r.

RM.0003.44.2023

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 30 stycznia 2023 r. przez **RADNYCH KLUBU Niezależni.BB** (PANI MAŁGORZATA ZARĘBSKA, PAN JERZY BAUER, PAN JANUSZ OKRZESIK, PAN TOMASZ WAWAK) w sprawie ***planowanej budowy trzech „hotelu” przy Alei Armii Krajowej w pobliżu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obszaru Natura 2000 Beskid Śląski.***

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

/-/ Dorota Piegzik-Izydorzycyk

Małgorzata Zarębska

Bielsko-Biała, 30.01.2023 r.

Jerzy Bauer

Janusz Okrzesik

Tomasz Wawak

Radni klubu Niezależni.BB

Szanowny Pan

Jarosław Klimaszewski

Prezydent Miasta

Bielska-Białej

INTERPELACJA

Dotyczy: planowanej budowy trzech „hotelii” przy Alei Armii Krajowej w pobliżu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obszaru Natura 2000 Beskid Śląski.

Szanowny Panie Prezydencie,

12 stycznia 2023 roku z Pana upoważnienia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów zewnętrznych oraz garaży podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach zadania pn. „Budowa zespołu trzech budynków hotelowych w Bielsku-Białej przy al. Armii Krajowej na działkach nr 4/5, 4/9 obręb Olszówka Górna”. W decyzji stwierdza Pan Prezydent brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. na jakiej podstawie stwierdza Pan Prezydent brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, mimo że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną nr ONS-ZNS.512.40.2022 z 18 lipca 2022 r. stwierdził taką konieczność?
2. decyzja, o której mowa dotyczy parkingów, garaży i dodatkowej infrastruktury. Na jakim etapie jest wydawanie decyzji budowlanej dla samych budynków?
3. czy procedowany wniosek o pozwolenie dopuszcza możliwość budowy tzw. apartotelii, które w praktyce - wbrew zapisom planu miejscowego - umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej?



4. ile drzew i krzewów będzie musiało zostać wyciętych? Czy sporządzona została inwentaryzacja roślinności, a jeżeli tak, to co wykazała?
5. czy Urząd Miejski wydając decyzję, wziął pod uwagę oddziaływanie na środowisko większej liczby samochodów, a co za tym idzie zwiększenie hałasu i emisji spalin w tym rejonie? Czy dopuszczalne normy dźwięku i emisji substancji szkodliwych nie będą przekraczane po zrealizowaniu inwestycji?

Prosimy także o sprecyzowanie kwestii obszaru, na którym miałyby powstać ta inwestycja, poprzez dołączenie do odpowiedzi mapy tego terenu z zaznaczonym miejscem ewentualnej, przyszłej realizacji całego zadania, w tym obiektów hotelowych.

Jednocześnie przypominamy, że latach 2021-2023 realizowane było zadanie pn. „Rozbudowa al. Armii Krajowej na odcinku od ronda gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” do dolnej stacji kolejki gondolowej Szyndzielnia w Bielsku-Białej”. Jego koszt to 13,5 mln zł. Jako radni zwracaliśmy uwagę na koszt tej inwestycji, której realizacja przypadła w trudnym ekonomicznie czasie, gdy samorząd miejski zmuszony był rezygnować z bardziej wyczekiwanych przez mieszkańców inwestycji drogowych. Zwracaliśmy również uwagę, że mieszkańcy tego terenu nie wnosili o taką rozbudowę. Zasadne wydaje się w takim razie pytanie, czy w momencie rozpoczęcia inwestycji rozbudowy ul. Armii Krajowej w jej końcowym odcinku był już władzom miasta znany wniosek inwestora o pozwolenie na budowę hoteli w tym rejonie?

Z poważaniem,

W imieniu Klubu N. BB
Małgorzata Zarek