

Bielsko-Biała, 17 listopada 2022 r.

RM.003.587.2022

Państwo
Małgorzata Zarębska
Jerzy Bauer
Janusz Okrzesik
Tomasz Wawak

Radni Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy interpelacji z dnia 5 listopada 2022 r. RM.0003.587.2022 w sprawie wątpliwości związanych z jakością materiałów budowlanych użytych przy inwestycji budowy nowego przedszkola w Hałcnowie.

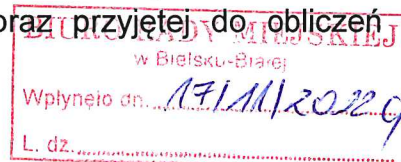
W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 5 listopada 2022 r. RM.0003.587.2022 informuję, jak niżej:

I. Elementy konstrukcyjne budynku.

Konieczność zamiany materiału ścian budynku wystąpiła w toku realizacji inwestycji, kiedy okazało się, iż z uwagi na sytuację geopolityczną jaka zaistniała wczesną wiosną 2022 r. a jak się okazało mającą realny wpływ min. na rynek materiałów budowlanych, dystrybutorzy nie byli w stanie zagwarantować dostaw materiału w odpowiedniej ilości i przede wszystkim terminach. Zagrożone łańcuchy dostaw materiałów doprowadziłyby do poważnych opóźnień w realizacji tej inwestycji. Aby zniwelować ryzyko opóźnień na tak wczesnym etapie inwestycji Wykonawca przedstawił propozycje zastosowania innego materiału i po wstępnej akceptacji Zamawiającego, wykonał na własny koszt projekt zamienny wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi w następstwie czego uzyskał na przedstawione rozwiązanie akceptację Projektanta - autora projektu. Wykonawca zobligowany został także do wykonania kosztorysu zamiennego dla robót murowych, który wykazał brak wzrostu kosztów na tych elementach, po czym uzyskał akceptację Zamawiającego na realizację.

II. Izolacja elementów fundamentowych.

Do wykonania izolacji fundamentów zastosowano płyty XPS o grubości 14 cm wynikającej z projektu budowlanego, wykonawczego oraz przyjętej do obliczeń



charakterystyki energetycznej. Poprzedzające obliczenia sprawdzające wykonane przez Wykonawcę prac (osobę posiadającą stosowne uprawnienia), potwierdziły ten fakt iż większa grubość nie miałaby technicznego uzasadnienia.

III. Izolacja przeciwwilgociowa.

Odnosząc się do kwestii zmiany izolacji przeciwwilgociowej fundamentów informuję, iż mając na uwadze rzeczywiste warunki posadowienia i wynikający z nich brak wody gruntowej w poziomie fundamentów oraz z uwagi na zastosowanie mieszanki betonowej wodoszczelnej Projektant - autor projektu wyraził zgodę na zastosowanie materiału zamiennego do wykonania izolacji. Wykonawca na wniosek Zamawiającego przedstawił kosztorys robót zamiennych. Zamiana dotyczyła materiału przewidzianego w projekcie tj. folii PCV, na papę izolacyjną z atestem higienicznym. Po wspólnej analizie nadzoru projektowego i budowlanego stwierdzono, iż jest to rozwiązanie równie korzystne co rozwiązanie projektowe dla całego układu izolacyjnego i została zachowana równowaga funkcjonalna, co zostało potwierdzone przez Projektanta kartą nadzoru autorskiego.

IV. System ocieplenia na elewacji.

System docieplenia nie został jeszcze przez Wykonawcę wykonany, tak jak to Państwo stwierdzają niesłusznie w interpelacji. W związku ze zmianą izolacji cieplnej z wełny mineralnej na styropian jaka miała miejsce na etapie postępowania przetargowego, przed przystąpieniem do realizacji tego zakresu przeprowadzono dodatkowe konsultacje i analizy z Projektantem w zakresie dostosowania wszystkich parametrów elementów systemu docieplenia zamiennego. System który będzie użyty na elewacji spełnia wymogi projektowe w zakresie m.in. klasy odporności na uderzenia, którą Państwo podnoszą, tj. spełnia klasę najwyższą. Zostało to zaakceptowane przez Projektanta.

Należy wskazać, iż zarówno specyfikacja przetargowa jak i Umowa przewidywała możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe kontraktu oraz możliwość rozliczeń robót zamiennych/dodatkowych. Wykonawca robót w istocie deklarował w formularzu ofertowym, iż podczas realizacji umowy nie zamierza stosować materiałów zamiennych. Nie mniej należy mieć na uwadze, że sama oferta jak i finalnie umowa została podpisana przed wystąpieniem czynników mających zasadniczy wpływ m.in. na rynki budowlane i ogólną sytuację gospodarczą i geopolityczną na całym świecie. Czynniki ww. były nie do przewidzenia a w sposób znaczący zmieniły realia rynkowe. Skutki zmian odczuwalne są cały czas.

Powyższe zmiany na etapie realizacji, wynikały jak opisano powyżej z uzasadnionych i obiektywnych przesłanek, niemożliwych do przewidzenia ani przez Wykonawcę ani Zamawiającego. Zmiany materiałów nie spowodowały pogorszenia jakości właściwości użytkowych obiektu. Nie użyto materiałów o parametrach niższych niż przewidziano. W związku z powyższym nie można mówić o jakichkolwiek uchybieniach osób odpowiedzialnych za realizację inwestycji. W treści Państwa interpelacji sposób zadawania pytań jest bardzo sugerujący i oskarżycielski i wręcz

insynuuje, że takowe celowe uchybienia miały miejsce co nie jest zgodne z prawdą. Ponadto, w Państwa interpelacji znajdują się także fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu elementy odpowiedzi Urzędu Miasta, które udzielane były w trybie dostępu do informacji publicznej.

Informuję, iż całość dokumentacji, tj. zarówno wnioski, jak i odpowiedzi wraz załącznikami są dostępne w tut. Wydziale Inwestycji i zachęcamy do zapoznania się z ich treścią. W tej samej sprawie ww. Wydział inwestycji odbył spotkanie z Radnym Miasta Panem Bronisławem Szafarczykiem – przedstawicielem lokalnej społeczności, gdzie omówiono i wyjaśniono wszystkie wspomniane przez Państwa wątpliwości i rzekome uchybienia, które nigdy nie zaistniały.

Mając na uwadze harmonogram, ale przede wszystkim wagę inwestycji i potrzeby mieszkańców dzielnicy Hałcnowa oczekujących na oddanie do użytkowania przedszkola na jesieni 2023 roku, kluczowym była i jest płynna realizacja inwestycji, utrzymanie kosztów wynikających z budżetu Miasta i w szczególności dochowanie terminu końcowego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA