

Bielsko-Biała, 17 listopada 2022 r.

RM.0003.585.2022

**Pani**  
**Małgorzata Zarębska**  
**Pan**  
**Tomasz Wawak**  
**Radni Klubu Niezależni.BB**



*odpowieź na interpelację Nr RM.0003.585.2022 z 4 listopada 2022 r.*

W odpowiedzi na interpelację informuję, że osobiście uczestniczyłem w spotkaniu, które było już kolejnym, na którym poruszany był temat związany z zakłócaniem porządku przez osoby nadużywające alkoholu i osoby bezdomne. Cieszy fakt, że w spotkaniu oprócz przedstawicieli Urzędu, instytucji, Straży Miejskiej, Policji, Spółdzielni Mieszkaniowej uczestniczyli również Radni Rady Miejskiej - obok Pana Marcina Litwina, prezydium Komisji Bezpieczeństwa i Samorządności w osobach Pana Tomasza Wawaka oraz Pana Rafała Ryplewicza.

Spotkanie było bardzo konstruktywne i wszyscy przyznali, że praca z osobami w kryzysie bezdomności powinna polegać na aktywizacji i pomocy w wychodzeniu z bezdomności, a nie na wspieraniu ich w tym stanie. Zebrani na spotkaniu mieszkańcy przyjęli z aprobatą decyzję o wspieraniu takich działań a nie o uruchamianiu ogrzewalni.

Jeśli chodzi o pierwszy Państwa wniosek informuję, że aktualnie trwają rozmowy na temat wyznaczenia terenu objętego ograniczeniem sprzedaży alkoholu. O podjętych decyzjach poinformujemy Państwa odrębnym pismem. Niemniej jednak informuję, że przepisy *ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi*, które od 2018 roku upoważniły radę gminy do wprowadzenia ograniczeń, które mogą obowiązywać na terenie całego miasta lub wskazanych jednostek pomocniczych gminy (Rad Osiedli). Brak jest jednoznacznych wytycznych, którymi powinna się kierować Rada przy podejmowaniu uchwały. Niemniej jednak potencjalna regulacja powinna być dostosowana do warunków lokalnych, w zgodzie z ratio legis ustawy. Zatem wprowadzając ograniczenia sprzedaży w Bielsku-Białej trzeba uwzględnić specyfikę miasta, na terenie którego bez problemu można pieszo przemieszczać się pomiędzy Osiedlami. Jednocześnie informuję, że już dwukrotnie podejmowane były próby wprowadzenia zakazu sprzedaży napojów alkoholowych z uwagi na prośby mieszkańców. Pierwszy raz w 2018 roku. Ograniczenia miały dotyczyć sprzedaży pomiędzy godziną 24.00 a 6.00 na terenie całego miasta dla wszystkich sklepów, włącznie ze stacjami benzynowymi (rada gminy nie ma upoważnienia do stosowania wyjątków). Ponownie we wrześniu ubiegłego roku skierowałem zapytanie do Rady o podjęcie decyzji

w sprawie wszczęcia procesu legislacyjnego. Wniosek był rozpatrywany na posiedzeniach dwóch Komisji, które nie opowiedziały się za wprowadzeniem ograniczeń stwierdzając, że zakaz taki budzi wątpliwości, co do zasady równego traktowania wszystkich przedsiębiorców.

Niezależnie od powyższego informuję, że Zespół Kontrolujący Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Bielsku-Białej, na mocy art. 18 ust. 8 powołanej wyżej ustawy, systematycznie prowadzi kontrole punktów sprzedaży napojów alkoholowych, także w rejonie Osiedla Górne Przedmieście. Przyjęte w latach 2021-2022 zgłoszenia o nieprawidłowościach w zakresie przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń w ww. rejonie nie potwierdziły się.

Odnosząc się do drugiego wniosku to przypomnę, że na spotkaniu nie była podnoszona kwestia uciążliwości związanej z lokatorami mieszkań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Mieszkańcy podkreślali, że problemem są osoby bezdomne, nadużywające alkoholu, które z uwagi na bliskość Rynku udają się do całodobowego sklepu i szukają miejsca aby przenoć.

Niemniej jednak wracając do Państwa postulatu, aby część osób rejestrowanych przez policję jako sprawcy wykroczeń, zamieszkujących w zasobach ZGM skłonić lub zmusić do zmiany ich miejsca zamieszkania informuję, że brak jest podstaw prawnych do takiego działania. Rozwiązywanie umów najmu z lokatorami, a tym bardziej wykonywanie eksmisji obwarowane jest przepisami prawa, w tym *ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego*. Ww. ustawa określa zamknięty katalog przypadków, w jakich wynajmujący może dokonać wypowiedzenia umowy najmu. Jednym z takich przypadków jest wykraczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Ponadto zgodnie z realizowaną przez nas polityką mieszkaniową eksmisja jest ostatecznością.

W tym miejscu chcę zwrócić również uwagę na działania miasta związane z poprawą stanu technicznego budynków w przedmiotowym rejonie miasta. W 2021 r. został zakończony remont budynku przy ul. Cieszyńskiej 31a, obejmujący przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na mieszkalny, wielorodzinny oraz rozbiórka parterowych budynków gospodarczych. Ponadto w 2022 r. zostały zakończone prace związane z remontem budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Jana Sobieskiego 13. Obecnie realizowane są prace w okolicach budynku przy ul. Czystej 5, związane z przebudową, remontem oraz termomodernizacją budynków przy ul. Jana Sobieskiego 25 i 25a wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz remonty konserwatorskie budynków przy ul. Jana Sobieskiego 19 i ul. Cieszyńskiej 18. Ponadto Gmina partycypowała w kosztach termomodernizacji budynków przy ul. ks. Piotra Skargi 8-8a, ul. Cieszyńskiej 28 oraz obecnie trwającego remontu elewacji budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 1. Rewitalizacja substancji mieszkaniowej ma również swój pozytywny udział w innych aspektach rewitalizacji.

Odnosząc się do kwestii zintensyfikowania działań leczniczych, reintegracyjnych i aktywizujących wobec osób dotkniętych chorobą alkoholizmu i kryzysu bezdomności informuję, że jednym z takich działań jest założenie przez Gminę Bielsko-Biała Spółdzielni Socjalnej SYNERIA. Celem nadrzędnym Spółdzielni

jest przywrócenie na rynek pracy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, przede wszystkim osób bezrobotnych, mających problemy ze znalezieniem pracy na wolnym rynku, osób niepełnosprawnych, a także osób bezdomnych i byłych więźniów. Spółdzielnia SYNERGIA realizuje społeczne cele, jak tworzenie więzi międzyludzkich oraz reintegracja społeczna i reintegracja zawodowa, które odbudowują u pracowników umiejętność uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej oraz pełnienia ról społecznych w miejscu pracy.

Ponadto na terenie miasta funkcjonuje:

- Centrum Integracji Społecznej prowadzone przez Fundację Teatru Grodzkiego, którego celem również jest reintegracja społeczna i zawodowa grup wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym w ramach udzielanego wsparcia psychologicznego oraz przeszkolenia zawodowego,
- Ośrodek Readaptacyjny prowadzony przez Śląską Fundację Błękitny Krzyż.

Wobec osób bezdomnych, znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, MOPS we współpracy z PUP podejmuje działania zmierzające do ich powrotu lub wejścia na otwarty rynek pracy, w ramach Gminnego Programu Prac Społecznie Użytecznych.

Jednocześnie informuję, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w budynkach przy ul. Cieszyńskiej i Czystej, wchodzących w skład Osiedla Górne Przedmieście, obejmuje wsparciem 29 osób/rodzin, u których w oparciu o przeprowadzony rodzinny wywiad środowiskowy zdiagnozowano problemy stanowiące podstawę udzielenia pomocy: niepełnosprawność, wielodzietność, problemy opiekuńczo-wychowawcze.

Miejsca w okolicach ul. Czystej i ul. Cieszyńskiej są regularnie sprawdzane w ciągu całego roku, w ramach wspólnych patroli strażników miejskich i pracownika socjalnego Zespołu ds. Bezdomności MOPS. Podejmowane działania mają charakter prewencyjny i ich celem jest ochrona osób bezdomnych przed różnymi zagrożeniami dla ich życia i zdrowia. W trakcie patroli osoby bezdomne są również informowane o możliwościach uzyskania niezbędnej pomocy. W sytuacjach naruszenia porządku publicznego, czy w stanie nagłego zagrożenia zdrowia, podejmowane są natomiast stosowne działania interwencyjne. Jednocześnie należy wskazać, iż podstawowym warunkiem zabezpieczenia osób bezdomnych przebywających w przestrzeni publicznej, jest chęć i wyrażenie woli skorzystania przez te osoby z oferowanych form wsparcia. Na zlecenie gminy Bielsko-Biała, Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem”, udziela schronienia w:

- Noclegowni przy ul. Krakowskiej 2a;
- Schronisku dla Osób Bezdomnych;
- Schronisku dla Osób Bezdomnych z Usługami Opiekuńczymi przy ul. Stefanki 7.

Jednocześnie wskazać należy, że pracownicy socjalni Zespołu ds. Bezdomności MOPS udzielają pomocy m.in. w zakresie: wsparcia w rozwiązywaniu podstawowych problemów życiowych osób bezdomnych, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, uzyskania dostępu do bezpłatnych świadczeń zdrowotnych, uzyskania prawa do należnych świadczeń pieniężnych lub w ramach świadczeń pomocy społecznej, udzielania informacji oraz poradnictwa dotyczącego wykorzystywania własnych

możliwości i zasobów w celu pokonania trudnych sytuacji życiowych, we współpracy z instytucjami państwowymi, samorządowymi oraz organizacjami pozarządowymi, aktywizacji zawodowej poprzez kierowanie osób zainteresowanych do wykonywania prac społecznie użytecznych, do uczestnictwa w centrum integracji społecznej i udzielania pomocy i wsparcia w znalezieniu zatrudnienia, pomocy w załatwianiu spraw urzędowych, spraw związanych z podjęciem leczenia, także specjalistycznego, włączając rozwiązywanie problemu uzależnień.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Aa



Z up. PR. PREZYDENTA MIASTA  
Alicja Rusinak  
ZASTĄPCZA PREZYDENTA