

Bielsko-Biała, 27 października 2022 r.

RM.0003.568.2022

Pan
Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację RM.0003.568.2022 w sprawie dojazdu do budynku Partyzantów 43

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 października 2022 r. nr RM.0003.568.2022 informuję, iż temat dojazdu do budynku przy ul. Partyzantów 43 był wielokrotnie analizowany w Wydziale Inwestycji. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej zostały przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące realizacji przebudowy placu Adama Mickiewicza oraz modernizacji Parku Włókniarzy, w ramach których przedstawiono koncepcję projektową uwzględniającą ograniczenie dojazdu samochodami do parku w pobliżu starych zabytkowych drzew. Mieszkańcy zostali powiadomieni o terminie konsultacji poprzez plakaty, ulotki oraz ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać poprzez wypełnienie ankiety i przekazanie jej mailowo lub osobiście do Wydziału Inwestycji tutejszego Urzędu. Wynikiem przeprowadzonych konsultacji były liczne głosy mieszkańców w sprawie wyeliminowania ruchu samochodowego w obszarze parku. Na podstawie wyników konsultacji założono wyprowadzenie ruchu pojazdów z terenu Parku Włókniarzy. Jednocześnie zwracam uwagę, że podczas analizy zapisów ksiąg wieczystych nie ujawniono żadnych zapisów na temat prawa przejazdu do działki 283, obręb Żywieckie Przedmieście, przylegającej do nieruchomości przy ul. Partyzantów 43 oraz terenu parku.

Po rozpoczęciu robót budowlanych w zakresie Modernizacji Parku Włókniarzy wraz z przebudową placu Adama Mickiewicza Wydział Inwestycji otrzymał pismo od mieszkańców wspomnianej kamienicy w sprawie zapewnienia dojazdu od strony parku. Jednocześnie otrzymano również pismo od Rady Osiedla Bielsko-Południe w zakresie wyeliminowania wskazanej możliwości dojazdu. Ponownie poddano analizie możliwość komunikacji w rejonie Partyzantów 43. Wzięto pod uwagę cztery rozwiązania: **dojazd od strony alei parkowej poprzez działkę nr 283, dojazd poprzez sąsiednią nieruchomość przy ul. Partyzantów 41, dojazd od ul. Partyzantów poprzez bramę wjazdową oraz parkowanie wzdłuż ulicy Partyzantów.** W trakcie wizji w terenie, przy udziale nadzoru dendrologicznego oraz Ogrodnika Miejskiego, potwierdzono, iż ewentualny dojazd poprzez obszar parkowy zlokalizowany będzie w 15 m strefie pomników przyrody (co najmniej 2 drzewa), potwierdzono brak możliwości przejazdu samochodów poprzez modernizowaną ścieżkę pieszo-rowerową, jak również brak możliwości wytyczenia drogi dojazdowej do nieruchomości równoległe do ścieżki ze względu na występującą w tym obszarze roślinność. W zakresie wytyczenia dojazdu poprzez działkę gminną nr 282/2, obręb Żywieckie Przedmieście, zlokalizowaną przy sąsiedniej kamienicy pod nr 42,

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 02/11/2022

zasięgnięto opinii Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W piśmie z dnia 7 września br. Zakład wskazał, że znaczna część obszaru działki objęta jest pięcioma umowami dzierżawy terenu z przeznaczeniem na cele zielone i rekreacyjne z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wizja w terenie potwierdziła zagospodarowanie oraz zadrzewienie wskazanych obszarów. Ewentualne poprowadzenie dojazdu przez wskazaną działkę wiązałoby się z wypowiedzeniem umów dzierżawy, likwidacją terenów zielonych, utworzeniem utwardzonego przejazdu, jak również montażem dwóch bram wjazdowych. Ponadto mieszkańcy Partyzantów 43 musieliby zawrzeć umowę dzierżawy w zakresie nowego przejazdu. Wariant obejmujący przejazd na podwórko poprzez istniejącą bramę wjazdową wymagałby poszerzenia bramy w obiekcie będącym pod ochroną konserwatorską, stąd również opcja ta została wykluczona. Ostatecznie analiza wskazała możliwość utworzenia dodatkowych miejsc postojowych na chodniku przy ul. Partyzantów, przy jednoczesnym założeniu likwidacji znaku zakazu postoju.

Wydział Inwestycji poinformował o prowadzeniu analizy zarówno mieszkańców Partyzantów 43 jak również Radę Osiedla Bielsko Południe. Jednocześnie wystąpił z pismem do Wydziału Komunikacji w zakresie przedstawienia znaku i umożliwienia postoju pojazdów na chodniku, przy ul. Partyzantów. Temat umożliwienia postoju był omawiany na ostatnim posiedzeniu Komisji ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. Zgodnie z ustaleniami członków Komisji ze względu na duże natężenie ruchu we wskazanym wyżej miejscu oraz istotne znaczenie ulicy w układzie komunikacyjnym miasta, stanowisko w tej sprawie zostanie sformułowane na następnym posiedzeniu, po przeprowadzonej analizie ruchu z uwzględnieniem zdarzeń drogowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA