

Bielsko-Biała, 20 września 2022 r.

Nr spr.: GD.054.127.2022

Nr dok.: 13755,2022

**Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

Dotyczy interpelacji znak RM.0003.489.2022

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie problemów zgłaszanych przez mieszkańców nieruchomości przy ul. Juliusza Słowackiego 45, informuję, że przedmiotowa droga wewnętrzna usytuowana jest na nieruchomościach ozn. jako działki o numerach 29/7 i 31/9 obręb Dolne Przedmieście 13, stanowiących własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, oddanych w trwały zarząd – odpowiednio – Zespołowi Szkół i Placówek Oświatowych oraz Zespołowi Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych. Służy ona jako dojazd do Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych przy ul. Juliusza Słowackiego 45, Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przy ul. Starobielskiej 10 oraz do budynku mieszkalnego wielolokalowego zlokalizowanego na dz.: 29/4 i 31/8, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Bielsku-Białej. Nieruchomość ozn. jako dz.: 29/7 i 31/9 obręb Dolne Przedmieście 13 obciążona została ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli nieruchomości ozn. jako dz.: 29/4 i 31/8 obręb Dolne Przedmieście 13.

Zgodnie z art. 289 § 1 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) ustanowiona służebność drogowa zobowiązuje właściciela nieruchomości władającej do utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Beskid” winien tym samym podjąć działania zmierzające do urządzenia pasa służebnego w sposób umożliwiający jego bezpieczne korzystanie. Biorąc jednak pod uwagę, że nieruchomości wykorzystywane są również przez trwałych zarządców, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Beskid” winien w tym zakresie kontaktować się bezpośrednio z Dyrekcją Zespołu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w celu wypracowania wspólnego planu zarządzania drogą wewnętrzną.

Otrzymują:

1x Adresat

1x Sekretariat Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

1x a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIURO RADY MIEJSKIEJ w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. <u>22/09/2022</u>
L. dz.