

RADA MIEJSKA

Bielska-Białej
43-300 Bielsko-Biała
Plac Ratuszowy 1
tel. 33 4971-456
-1-

Bielsko-Biała, 23 sierpnia 2022 r.

RM.0003.470.2022

**Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącej RM w dniu 23 sierpnia 2022 r. przez Radnego Rady Miejskiej

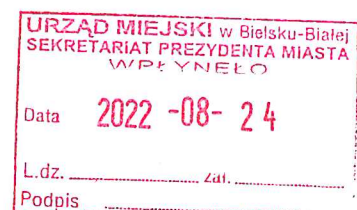
PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie *deklarowanego przystąpienia do rewitalizacji osiedla socjalnego przy ul. Jana III Sobieskiego w Wapienicy i aktualnego stanu prac projektowych w tym zakresie.*

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Dorota Piegzik-Izydorczyk



Bielsko-Biała, dnia 23 sierpnia 2022 r.

Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0656/RM/KŁ/2022

Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie deklarowanego przystąpienia do rewitalizacji osiedla socjalnego przy ul. Jana III Sobieskiego w Wapienicy i aktualnego stanu prac projektowych w tym zakresie.

Niezależnie od czynionych starań na rzecz rewitalizacji najstarszych osiedli mieszkaniowych w Bielsku-Białej, zwłaszcza w rejonie ulic Stefana Żeromskiego, Romualda Traugutta i Piastowskiej, a także w rejonie ulic Dębowej i Kasztanowej, które podejmują odkąd mieszkańcy zdecydowali o powierzeniu mi mandatu radnego systematycznie czynię starania w przedmiocie zmiany wizerunku dotychczasowego osiedla socjalnego w Wapienicy. O podjęcie kompleksowej rewitalizacji osiedla zlokalizowanego przy ul. Jana III Sobieskiego w Wapienicy zawnioskowałem dwa i pół roku temu w interpelacji z dnia 22.01.2020 r. (0215/RM/KŁ/2020).

Z dotychczasowej korespondencji prowadzonej z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej wynika, iż na przełomie roku 2020/2021 został rozpisany przetarg na opracowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla budynków przy ul. Jana III Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442 wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, opinii i uzgodnień.

Przewidziano, że dokumentacja ma uwzględniać m.in. kompleksową termomodernizację budynków, ich nadbudowę, przebudowę lokali w celu uzyskania głównie lokali 2 i 3 izbowych jako najbardziej oczekiwanych przez najemców, przyłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz budowę miejsc parkingowych.

Mając na uwadze powyższe proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy wykonawca wywiązał się z przygotowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy ul. Jana Sobieskiego 432, 434, 436, 438 i 442, zważywszy, iż termin jej złożenia oznaczono na 8 miesięcy od podpisania umowy, co nastąpiło w dniu 16.03.2021 r., a wykonawca występował już o jego przedłużenie? Jeśli nie, to dlaczego i jakie działania podejmuje ZGM w celu wyegzekwowania jej przedłożenia?
2. Jaki jest szacunkowy koszt rewitalizacji osiedla w rozbiciu na poszczególne etapy prac?
3. Jaki jest szczegółowy harmonogram dalszych działań mających na celu przeprowadzenie głębokiej i kompleksowej rewitalizacji osiedla przy ul. Jana Sobieskiego, w tym nadbudowę budynków oraz przebudowę nieatrakcyjnych lokali na pełnowartościowe lokale komunalne.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 22. 08. 2022
L. dz.

4. Kiedy fizycznie rozpocznie się rewitalizacja budynków i jak długo będzie trwał cały proces inwestycyjny ?

Niezależnie od powyższego proszę przedłożenie aktualnych informacji dotyczących tego ile ze 110 lokali rozmieszczonych w pięciu budynkach przy ul. Sobieskiego jest zasiedlonych na dzień dzisiejszy i ile z tych lokali użytkowanych jest na zasadzie umownego najmu.

Proszę o poinformowanie jakie środki dotychczas wydatkowano na podjęcie ww. działań oraz wskazanie planowanych wydatków na rok 2022 oraz lata kolejne (2023 i 2024).

Konrad Łoś


Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej