

**Małgorzata Zarębska**  
**Jerzy Bauer**  
**Janusz Okrzesik**  
**Tomasz Wawak**  
**Radni klubu Niezależni.BB**

*Odpowiedź na interpelację z dnia 6 czerwca br. w sprawie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedgórza Szyndzielni i Dębowca w okolicy ulicy Karbowej i Alei Armii Krajowej.*

W odpowiedzi na ww. interpelację informuję, że ochrona i kształtowanie krajobrazu Bielska-Białej, w szczególności jako miasta na tle gór, jest od lat przedmiotem troski miejskich planistów. Szczególną wartością są niewątpliwie tereny podstokowe, stanowiące przedpola widokowe zarówno Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, o których mowa w interpelacji, jak również Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, w południowo-wschodniej części miasta. W celu zachowania tych wartości podejmowano na przestrzeni ostatnich lat szereg działań planistycznych, prowadzących do objęcia zdecydowanej większości obszarów podstokowych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W pierwszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z 1999 roku u podnóża gór wyznaczono strefę ograniczonego zainwestowania predestynowaną dla funkcji turystyczno-rekreacyjnej. W kolejnych latach (i kolejnych edycjach studium), w wyniku dużej presji właścicieli działek położonych w tej strefie i poparcia radnych, znaczne obszary strefy zostały przekształcone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie ekstensywnej. Nadmieniam, że działania miasta, mimo determinacji urbanistów, były bardzo utrudnione z uwagi na niespójność przepisów ustawy planistycznej (wymóg zgodności mpzp ze studium i brak tego wymogu względem decyzji wzięt).

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym są stale monitorowane w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowych, a działania dotyczące zmian planów i sporządzania nowych mpzp są podejmowane na bieżąco, odpowiednio do potrzeb i możliwości miasta. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, jako obowiązkowe elementy ustaleń każdego planu miejscowego, są kształtowane z uwzględnieniem kontekstu architektoniczno-urbanistycznego oraz wagi interesu publicznego i interesów prywatnych, artykułowanych w szczególności w ramach konsultacji społecznych. Pozostają jednak otwarte na ewentualne wskazanie konkretnych terenów i parametrów zabudowy, które budzą jakiegokolwiek wątpliwości i które Państwa zdaniem należy

zmienić. Dokumenty planistyczne są udostępnione na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta: brm.bielsko-biala.pl.

Na terenach wskazanych w interpelacji jest stosunkowo niewiele obszarów nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przy czym możliwości ich sporządzenia są ograniczone ze względu na wskazane mankamenty ustawy planistycznej i wydane decyzje w zisz. Należy jednak wskazać, że w myśl ustawy ewentualna nowa zabudowa na tych terenach powinna być kształtowana w nawiązaniu do istniejącej w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Na koniec wyrażam nadzieję, że zapowiadane obecnie przez rząd zmiany ustawowe w zakresie systemu planowania przestrzennego zostaną wkrótce wprowadzone i wpłyną korzystnie na ochronę krajobrazu. Niestety jego degradacja, będąca skutkiem wieloletnich zaniedbań na poziomie ustawowym, w wielu miejscach w Polsce może okazać się bezpowrotna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik graficzny:

Mapa omawianego rejonu miasta z granicami planów miejscowych i projektów planów.

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Aa

