

Bielsko-Biała, 24 czerwca 2022 r.

D/161/2022

**Pan**  
**Konrad Łoś**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.349.2022.*

W zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) na dzień 31 grudnia 2021 r. było 702 pustostanów. Na dzień 31 maja 2022 r. liczba pustostanów wynosiła 627.

W 2021 r., ZGM wyremontował 224 lokale mieszkalne za łączną kwotę 5.061.456,59 zł. Na ww. kwotę składają się dotacje udzielone przez Urząd Miasta oraz środki własne ZGM. Ww. kwota nie obejmuje kosztów remontów pustostanów wykonanych w ramach remontów generalnych budynków – ze względu na konieczność wyodrębnienia tych kosztów z kosztorysów powykonawczych dane te zostaną przekazane Panu Radnemu do końca lipca br.

Odnosząc się do kwestii ilości pustostanów, które będą wyremontowane w roku 2022, zgodnie z Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024 Miasto zakłada remont przynajmniej 200 pustostanów rocznie i pomimo trudności, na które nie ma wpływu, tj. drastyczny wzrost cen materiałów budowlanych, braki na rynku materiałów oraz trudności w znalezieniu wykonawców, podejmuje wszelkie działania aby plan ten zrealizować. Nie ma jednak możliwości precyzyjnego wskazania liczby i adresów lokali, które zostaną wyremontowane w bieżącym roku. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest coraz częstsza konieczność unieważniania przetargów na wyłonienie wykonawców remontów (z uwagi na zbyt wysokie ceny ofertowe w stosunku do założonej wartości przedmiotu zamówienia). Dlatego też dokładna liczba wyremontowanych pustostanów może zostać podana na koniec bieżącego roku. W załączniku nr 3 wskazano 76 lokali, o których wiadomo, że zostaną wyremontowane w 2022 roku, w tym 68 lokali na których remont podpisano już umowy z wykonawcami. Aktualnie toczą się postępowania mające na celu wyłonienie wykonawców robót remontowych na remont kolejnych 32 pustostanów. Ponadto, w bieżącym roku oddano do użytku 8 lokali mieszkalnych w związku z remontami kompleksowymi budynków. Do końca roku w ramach remontów generalnych zostanie oddanych do użytku jeszcze 46 pustostanów.

Na remont pustostanów ZGM w bieżącym roku planuje przeznaczyć 3.391.000,00 zł plus środki wydatkowane na remonty pustostanów w ramach remontów generalnych budynków (możliwe do podania po rozliczeniu zadań inwestycyjnych).

Wyremontowane lokale, po ich odbiorze technicznym, są niezwłocznie przekazywane do tzw. „zasiedlenia” – ZGM przedstawia propozycję zawarcia umowy najmu danego lokalu osobie uprawnionej (zamieszczonej na jednej z list wynajmu lokali). Wyremontowane do tej pory lokale zostały już zadysponowane na rzecz najemców w ramach nie tylko realizacji list wynajmu lokali, ale także w związku z realizowanymi zamianami czy koniecznością zapewnienia lokali zamiennych.

Poniżej przedstawiam ww. dane w formie tabelarycznej. Załącznik zawierający listę pustostanów na dzień 31.05.2022 r. zostanie Panu Radnemu przesłany w terminie do 15 lipca z uwagi na konieczność dokonania aktualizacji danych w systemie informatycznym.

| Liczba pustostanów w mieszkaniowym zasobie Miasta Bielska-Białej |                             | Lokale wyremontowane w 2021 r. |  |  | Plan remontów do końca 2022 r. |                 |
|--|-----------------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------------|-----------------|
| Stan na dzień 31.12.2021 r.                                      | Stan na dzień 31.05.2022 r. | Liczba                         | Koszt  | Źródła finansowania                        | Liczba                         | Koszt           |
| 702  | 627                         | 224                            | 5.061.456,59 zł<br>(bez kosztów w ramach remontów generalnych) | dotacje z Urzędu Miasta; środki własne ZGM | 76*                            | 3.391.000,00 zł |
| Adresy - Załącznik nr 1  |                             |                                |  |  | Adresy - Załącznik nr 2        |                 |

\*liczba lokali, o których wiadomo, że zostaną wyremontowane w roku 2022, przy czym liczba ta będzie wyższa z przyczyn wskazanych w treści pisma.

W załączeniu przedkładam Panu Radnemu listę pustostanów na 31.12.2021 r. (załącznik nr 1); listę lokali, na które podpisano już umowy na remont w roku 2022 (załącznik nr 2) oraz listę lokali wyremontowanych w roku 2021 (załącznik nr 3).

- Otrzymują:
1. Adresat
  2. Biuro Rady Miejskiej
  3. aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
 Przemysław Kamiński  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA