

Bielsko-Biała, 26 stycznia 2022 r.

MGR.0003.1.2022

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację nr RM.0003.25.2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości przy ul. Partyzantów 44.

Informuję, że Gmina Bielsko-Biała jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako dz. 265/5, dz. 266/6, dz. 273/13, dz. 275/4, dz. 960/6 obręb Żywieckie Przedmieście, położonej w granicach kompleksu usługowo-handlowego, przy ul. Partyzantów 44, zabudowanego budynkami użytkowymi oraz stacją paliw.

Nieruchomość przy ul. Partyzantów 44 jest częściowo administrowana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej a częściowo przez Gminę.

W budynkach wchodzących w skład nieruchomości znajduje się 65 lokali użytkowych, z czego 54 lokale są zajęte (stanowią przedmiot najmu), a 11 stanowią pustostany. W ramach umów najmu Gmina udostępnia również 20 wydzielonych powierzchni terenu oraz powierzchnię reklamową.

Gmina w 2021 r. uzyskał przychód z nieruchomości (naliczone czynsze najmu oraz wpłacone wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokali) w wysokości 931.226,42 zł netto. Ww. dochód Gminy nie uwzględnia należności z tytułu korzystania z nieruchomości przez Spółkę Circle K i jednego użytkownika lokalu użytkowego, z którymi nadal trwają procedury ustalenia warunków umów.

W celu porównania dochodu z nieruchomości za rok 2021 w odniesieniu do okresu, kiedy nieruchomość pozostawała w dzierżawie Centrum Batory informuję, iż dochód z nieruchomości za 2020 r. wyniósł 292.044,28 zł netto.

Suma powierzchni lokali w budynkach wynosi 6.548,52 m², natomiast wynajmowana (w tym zajmowana bezumownie) jest powierzchnia 4.587,89 m², co stanowi 70,06 % powierzchni. Przeważająca część powierzchni niewynajętej to przestrzeń przekazane przez Centrum Batory w styczniu 2021 r. w stanie nienadającym się do wynajęcia (pomieszczenia w stanie surowym). Gmina od stycznia 2021 r. nie czyniła nakładów inwestycyjnych na przedmiotową nieruchomość, przeprowadzone natomiast zostały prace remontowe na łączną kwotę 90 968,51 zł.

Ze względu na znaczny dochód Gminy z tytułu najmu nieruchomości, nie planuje się zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA