

Zestawienie nieruchomości gruntowych i budynkowych zbytych przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od stycznia do końca listopada 2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis	Cena sprzedaży brutto	Nabywca
1	1467/3 o pow. 109 m ²	ul. Powstańców Śląskich, obręb Żywieckie Przedmieście	Niezabudowana działka sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej o charakterze usługowym	40.221,00 zł	Spółka z o.o.
2	720/1 o pow. 32 m ²	ul. Przepiórek, obręb Straconka	Niezabudowana działka, sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	20.160,00 zł	Osoba fizyczna
3	119/63 o pow. 160 m ²	ul. Zygmunta Drobniewicza / Bałtycka, obręb Olszówka Dolna	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	49.200,00 zł	Osoba fizyczna
4	141/5 o pow. 377 m ²	ul. Karpacka, obręb Kamienica	Niezabudowana działka sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	Zapłata należności rozłożona na raty: I rata płatna przed umową 9.000,00 zł	Osoba fizyczna
5	11/7 o pow. 381 m ²	ul. Listopadowa, obręb Górne Przedmieście	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	117.157,50 zł	Osoba fizyczna
6	913/1 o pow. 183 m ²	ul. Kaktusowa, obręb Olszówka Górna	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	45.018,00 zł	Osoba fizyczna
7	913/2 o pow. 181 m ²	ul. Kaktusowa, obręb Olszówka Górna	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	44.526,00 zł	Osoby fizyczne
8	122/1, 123/1, 2706/4 o łącznej pow. 3977 m ²	ul. Ceramiczna obręb Komorowice Krakowskie	Sprzedaż niemieszkalnych budynków dawnego dworu Rosta i dawnej stajni w drodze przetargu, wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	397.254,00 zł	Spółka Akcyjna
9	3329/14 o pow. 295 m ²	ul. Bohaterów Monte Cassino obręb Stare Bielsko	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	90.712,50 zł	Spółka jawna

Zestawienie nieruchomości gruntowych i budynkowych zbytych przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od stycznia do końca listopada 2021 r.

10	913/3 o pow. 121 m ²	ul. Kaktusowa, obręb Olszówka Górna	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	29.766,00 zł	Osoby fizyczne
11	913/4 o pow. 529 m ²	ul. Kaktusowa, obręb Olszówka Górna	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	Zapłata należności rozłożona na raty: I rata płatna przed umową: 30.134,00 zł	Osoba fizyczna
12 3	2074/2 o pow. 388 m ²	ul. Rumiankowa obręb Jaworze	Niezabudowana działka, sprzedana w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową	128.854,80 zł	Osoby fizyczne
13	927/2 o pow. 1097 m ²	ul. Legionów obręb Biała Miasto	Niezabudowana działka, sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych	327.967,20 zł	Osoby fizyczne
14	2721/6 o pow. 229 m ²	ul. Jazowa obręb Kamienica	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	54.960,00 zł	Osoba fizyczna
15	41/10 o pow. 30 m ²	ul. Stefanii Sempołowskiej obręb Lipnik	Działka zabudowana garażem murowanym, sprzedana w drodze przetargu	45.000,00 zł	Osoba fizyczna
16	257/7 o pow. 53 m ²	ul. Romana Dmowskiego obręb Biała Miasto	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	39.114,00 zł	Spółka z o.o.
17	227/2 o pow. 193 m ²	ul. Władysława Broniewskiego obręb Lipnik	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	111.573,30 zł	Spółka cywilna
18	3674/12 o pow. 15 m ²	ul. Wyzwolenia obręb Hałcnów	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	3.413,25 zł	Osoby fizyczne
19	3674/11 o pow. 29 m ²	ul. Wyzwolenia obręb Hałcnów	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	6.598,95 zł	Osoby fizyczne

Zestawienie nieruchomości gruntowych i budynkowych zbytych przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od stycznia do końca listopada 2021 r.

20	916/8 o pow. 181 m ²	ul. Ignacego Jana Paderewskiego obręb Biała Miasto	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	111.315,00 zł	Osoby fizyczne
21	255/9 o pow. 3 m ²	ul. Sucha obręb Mikuszowice Śląskie	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	2.853,60 zł	Osoby fizyczne
22	1458/19 o pow. 736 m ²	ul. Słomiana obręb Międzyrzecze Górne	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej o charakterze przemysłowo- usługowym.	135.792,00 zł	Spółka z o.o.
23	628/401 o pow. 120 m ²	ul. Skromna obręb Lipnik	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	24.000,00 zł	Osoby fizyczne
24	914/10 o pow. 6 m ²	ul. Okrętowa obręb Stare Bielsko	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	1.845,00 zł	Osoby fizyczne
25	273/24, 273/27 300/27, 273/25 298/4, 299/2 o łącznej pow. 1994 m ²	ul. Tadeusza Regera obręb Wapienica	Niezabudowane działki, sprzedane bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	417.476,00 zł	Spółka z o.o.
26	3885/119 o pow. 35 m ²	ul. Maturzystów obręb Lipnik	Niezabudowana działka, sprzedana bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	7.000,00 zł	Osoba fizyczna
27	1857/9 o pow. 9.199 m ²	ul. Rudawka obręb Stare Bielsko	Niezabudowana działka, sprzedana w drodze przetargu z przeznaczeniem na cele przemysłowo-usługowe	2.890.500,00 zł	Osoba fizyczna
28	611/9 o pow. 76 m ²	ul. Stanisława Wyspiańskiego , obręb Górne Przedmieście	Sprzedaż udziału 6575/10000 sprzedany bezprzetargowo na poprawę warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej	25.879,20	Osoby fizyczne
29	273/2 o pow. 410 m ²	ul. Celna obręb Bielsko Miasto	Bielska Starówka - bezprzetargowa sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste na własność - na rzecz użytkownika wieczystego	Zapłata należności rozłożona na raty - wpłacone dwie raty: 31.698,63 zł	Osoby fizyczne

Zestawienie nieruchomości gruntowych i budynkowych zbytych przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od stycznia do końca listopada 2021 r.

30	18/7 o pow. 1527 m ² (zabudowana), 18/2 o pow. 26 m ² (niezabudowana)	obręb Dolne Przedmieście 54, ul. Warszawska	Zbycie w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym -	734.408,92 zł	Spółka z o.o.
31	803 o pow. 502 m ²	obręb Biała Miasto, ul. Stanisława Staszica	Zbycie w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej budynkami użytkowymi -	314.235,00 zł	Spółka z o.o.
32	259/173 o pow. 502 m ² (zabudowana), 259/174 o pow. 7500 m ² (niezabudowana)	obręb Aleksandrowice, ul. Czesława Tańskiego	Zbycie w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym	1.721.300,00 zł	Spółka Akcyjna
33	36/1 pow. 282 m ²	obręb Dolne Przedmieście 55, ul. Norberta Barlickiego	Zbycie w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej.	157.686,00 zł	Osoba fizyczna
34	1337/10 o pow. 12.547 m ²	obręb Kamienica, ul. Janisława Grondysa	Zbycie w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanej	6.509.713,50 zł	Spółka z o.o.
35	199/65 199/66 199/67 o łącznej pow. 2133 m ²	ul. Bolesława Prusa obręb Lipnik	Teren w sąsiedztwie kościoła – bezprzetargowa sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste na własność - na rzecz użytkownika wieczystego	35.010,60 zł	Osoba prawna
36	1955/13 1955/16 o łącznej pow. 4893 m ²	ul. Działkowców 12a obręb Stare Bielsko	Sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości zabudowana budynkiem	Zapłata należności rozłożona na raty: I rata płatna przed umową: 147.000,00 zł	Osoby fizyczne
37	873/10 o pow. 2270 m ²	ul. Giewont obręb Kamienica	Teren w sąsiedztwie kościoła – bezprzetargowa sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste na własność - na rzecz użytkownika wieczystego	Zapłata należności rozłożona na raty: I rata płatna przed umową: 10.343,96 zł	Osoba prawna
38	1927/37 o pow. 75 m ²	ul. Polna obręb Lipnik	Sprzedaż w drodze przetargu - terenu pod budowlę pompowni wody	18.634,50 zł	Spółka Akcyjna

Zestawienie nieruchomości gruntowych i budynkowych zbytych przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od stycznia do końca listopada 2021 r.

39	1882/25 o pow. 42 m ²	ul. I Dywizji Pancерnej obręb Stare Bielsko	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	13.050,30 zł	Spółka Akcyjna
40	473/43 o pow. 114 m ²	ul. Kamienicka obręb Żywieckie Przedmieście	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	28.326,90 zł	Spółka Akcyjna
41	151/31 o pow. 69 m ²	ul. Twórcza obręb Wapienica	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	17.146,20 zł	Spółka Akcyjna
42	38/7 o pow. 11 m ²	ul. Bohaterów Warszawy obręb Dolne Przedmieście 82	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	3.419,40 zł	Spółka Akcyjna
43	660/4 o pow. 78 m ²	ul. Dębowa obręb Górne Przedmieście	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	19.384,80 zł	Spółka Akcyjna
44.	734/28 o pow. 187 m ²	ul. Wita Stwosza obręb Górne Przedmieście	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	46.469,40 zł	Spółka Akcyjna
45	833 o pow. 62 m ²	ul. Wyzwolenia obręb Biała Miasto	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	19.261,80 zł	Spółka Akcyjna
46.	843/59 o pow. 96 m ²	ul. kpt. Henryka Boryczki obręb Górne Przedmieście	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	23.862,00 zł	Spółka Akcyjna
47	48/3 o pow. 55 m ²	ul. Cechowa obręb Dolne Przedmieście 55	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	17.084,70 zł	Spółka Akcyjna
48	1645/203 o pow. 22 m ²	ul. Kirasjerów obręb Komorowice Krakowskie	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	5.473,50 zł	Spółka Akcyjna
49	367/44 o pow. 93 m ²	ul. Spółdzielców obręb Aleksandrowice	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego - teren zabudowany stacją transformatorową	23.111,70 zł	Spółka Akcyjna
RAZEM (brutto)				15.103.913,11 zł	

Sprzedaże lokali 2021 r. na rzecz najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży	Nabywca
1	6397 Lipnik	Rychlińskiego .	lokal mieszkalny	60 087,60	osoba fizyczna
2	6344 Lipnik	Rychlińskiego	lokal mieszkalny	63 010,50	osoba fizyczna
3	1220 Aleksandrowice	Wiśniowa .	lokal mieszkalny	68 776,50	osoba fizyczna
4	772/127, 1243 Górne Przed.	Piastowska	lokal mieszkalny	77 945,70	osoba fizyczna
5	49/1, 49/2, 49/3 Dolne Przed.	Bohaterów Warszawy	lokal mieszkalny	82 764,30	osoba fizyczna
6	1278 Żywieckie Przed.	Grażyny	lokal mieszkalny	66 252,90	osoba fizyczna
7	6394 Lipnik	Akademii Umiejętności	lokal mieszkalny	66 899,80	osoba fizyczna
8	6394 Lipnik	Akademii Umiejętności	lokal mieszkalny	67 383,30	osoba fizyczna
9	717, 718 Biała Miasto	Cyniarska	lokal mieszkalny	55 664,40	osoba fizyczna
10	6376 Lipnik	Krasickiego	lokal mieszkalny	68 566,50	osoba fizyczna
11	1310, 1311 Żywieckie Przed.	Mieczysława Michałowicza	lokal mieszkalny	50 634,90	osoba fizyczna
12	6721 Lipnik	Radosna	lokal mieszkalny	83 576,40	osoba fizyczna
13	1201 Aleksandrowice	Dębowa .	lokal mieszkalny	76 228,20	osoba fizyczna
14	584/35 Kamienica	Al. Armii Krajowej	lokal mieszkalny	62 154,60	osoba fizyczna
15	6394 Lipnik	Akademii Umiejętności	lokal mieszkalny	55 746,30	osoba fizyczna
16	50/1 Dolne Przed.	Zygmunta Krasińskiego	lokal użytkowy	127 082,00	osoba fizyczna
17	1222 Aleksandrowice	Jesionowa .	lokal mieszkalny	82 748,19	osoba fizyczna
18	1270 Żywieckie Przed.	Grażyny .	lokal mieszkalny	69 347,70	osoba fizyczna
19	1278 Żywieckie Przed.	Grażyny	lokal mieszkalny	48 310,50	osoba fizyczna
20	6391 Lipnik	Joachima Lelewela	lokal mieszkalny	49 224,00	osoba fizyczna
21	129/3 Biała M.	Towarzystwa Szkoły Ludowej	lokal mieszkalny	91 946,70	osoba fizyczna
22	6331 Lipnik	Tadeusza Rychlińskiego	lokal mieszkalny	70 590,30	osoba fizyczna
23	1274, 46/1 Górne Przed.	A. Frycza Modrzewskiego	lokal mieszkalny	83 210,70	osoba fizyczna
24	1271 Żywieckie Przed.	Czajkowskiego	lokal mieszkalny	62 277,00	osoba fizyczna
25	207/5, 815 Biała M.	Ratuszowa	lokal mieszkalny	100 826,10	osoba fizyczna
26	733 Biała M.	11 Listopada	lokal mieszkalny	83 307,30	osoba fizyczna
27	129/3 Biała M.	Towarzystwa Szkoły Ludowej	lokal mieszkalny	58 079,50	osoba fizyczna
28	4294/3 Lipnik	Lwowska	lokal mieszkalny	113 309,60	osoba fizyczna
29	651 Biała M.	Towarzystwa Szkoły Ludowej	lokal mieszkalny	83 722,50	osoba fizyczna
30	6349 Lipnik	Juliana Tuwima	lokal mieszkalny	94 923,90	osoba fizyczna

31	1243, 772/127 Górne Przed	Piastowska	lokal mieszkalny	49 912,50	osoba fizyczna
32	6330 Lipnik	Radosna	lokal mieszkalny	54 707,20	osoba fizyczna
33	715/91, 715/122, 1214 Aleksandrowice	Braci Gierymskich	lokal mieszkalny	106 234,00	osoba fizyczna
34	1218 Aleksandrowice	Emila Zegadłowicza	lokal mieszkalny	72 090,00	osoba fizyczna
35	6349 Lipnik	Towarzystwa Szkoły Ludowej	lokal mieszkalny	94 923,90	osoba fizyczna
36	91/22, 91/65 Wapienica	Zwierzyniecka	lokal mieszkalny	95 020,80	osoba fizyczna
37	6336 Lipnik	Żywiecka	lokal mieszkalny	67 072,80	osoba fizyczna
38	83/2, 620 obr. Biała Miasto	Wyzwolenia	lokal mieszkalny	64 391,40	osoba fizyczna
39	1361 obr. Górne Przedmieście	Ks. Piotra Skargi	lokal mieszkalny	106 956,90	osoba fizyczna
40	6347 obr. 32 Lipnik	Żywiecka	lokal mieszkalny	118 082,40	osoba fizyczna
41	4079/30 Lipnik	Wapienna	lokal mieszkalny	86 519,10	osoba fizyczna
42	1219 Aleksandrowice	Grażyny	lokal mieszkalny	71 642,40	osoba fizyczna
43	1242 Aleksandrowice	Dywizji Kościuszkowskiej	lokal mieszkalny	142 265,00	osoba fizyczna
44	697/97 Górne Przed	Mieszka I	lokal mieszkalny	57 435,00	osoba fizyczna
45	6332, 212/66 obr. Lipnik	Milusińskich	lokal mieszkalny	58 316,70	osoba fizyczna
46	6375 obr. Lipnik	T. Rychlińskiego	lokal mieszkalny	142 421,40	osoba fizyczna
47	1209, obr. Aleksandrowice	M.Konopnickiej	lokal mieszkalny	66 837,00	osoba fizyczna
48	8/2 Dolne Przedmieście (82)	Cechowa	lokal mieszkalny	106 714,50	osoba fizyczna
49	1227 Górne Przedmieście	Bartosza Głowackiego	lokal mieszkalny	87 909,90	osoba fizyczna
50	3/2 Dolne Przedmieście	Michała Grażyńskiego	lokal mieszkalny	85 018,50	osoba fizyczna
51	223/27 ; 6386 Lipnik	Żywiecka	lokal mieszkalny	115 183,80	osoba fizyczna
52	358/28 Komorowice Krakowskie	Stażystów	lokal mieszkalny	99 503,00	osoba fizyczna
53	6430 Lipnik	Akademii Umiejętności	lokal mieszkalny	115 153,20	osoba fizyczna
54	1270 Żywieckie Przedmieście	Grażyny	lokal mieszkalny	50 615,70	osoba fizyczna
55	6327 Lipnik	Młodości	lokal mieszkalny	79 357,50	osoba fizyczna
56	1239 Górne Przedmieście	Bolesława Krzywoustego	lokal mieszkalny	158 084,40	osoba fizyczna
57	1222 Aleksandrowice	Jesionowa	lokal mieszkalny	49 181,40	osoba fizyczna
58	848/10, Kamienica	gen. Józefa Kustronia	lokal mieszkalny	60 660,90	osoba fizyczna
59	584/36 Kamienica	aleja Armii Krajowej	lokal mieszkalny	86 028,00	osoba fizyczna
60	136/7 Wapienica	Twórcza	lokal mieszkalny	67 204,80	osoba fizyczna
61	148/6 Górne Przedmieście	Zdrojowa	lokal mieszkalny	96 900,30	osoba fizyczna
62	6344 Lipnik	Tadeusza Rychlińskiego	lokal mieszkalny	60 438,30	osoba fizyczna
63	234/6, 1312 Żywieckie Przedmieście	1 Maja	lokal mieszkalny	99 750,60	osoba fizyczna

5 097 131,19