

Szanowny Pan  
**Roman Matyja**

Radny Rady Miasta Bielska-Białej

*Dotyczy: interpelacji z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie realizacji budynków komunalnych w rejonie ulic Wapiennej i Ludwika Solskiego w Bielsku-Białej.*

W odpowiedzi na pismo, dotyczące realizacji oraz sposobu finansowania budowy 6 budynków komunalnych w rejonie ulic Wapiennej i Ludwika Solskiego w Bielsku-Białej, informuję, iż wykonanie przedmiotowej Inwestycji zostało zaplanowane w dwóch etapach: etap I obejmujący trzy budynki B1-B3 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz etap II obejmujący trzy budynki B4-B6 wraz z zagospodarowaniem terenu. W wyniku realizacji Inwestycji powstanie 205 lokali mieszkalnych.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonania prac etap I Inwestycji zostanie zakończony w III kw. 2023 r., natomiast zakończenie etapu II planowane jest na II kw. 2024 r. Każdy etap kończy się uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Obecnie rozpoczęto prace budowlane dotyczące pierwszego etapu Inwestycji, gdzie do tej pory wykonano: ogrodzenie i organizację placu budowy, wykopy pod fundamenty budynków B1 i B3. Trwają prace nad wykonaniem odpowiedniej podbudowy fundamentów budynku B1 wraz z wykonaniem jego instalacji pod-posadzkowych.

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych Gminy oraz z rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa komunalnego. Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego. Miasto otrzymało dofinansowanie wysokości ok. 57,6 mln zł (maksymalnie do 85% rzeczywiście poniesionych kosztów). Przewidywany koszt realizacji inwestycji wynosi ok. 62,3 mln zł.

Nowopowstałe lokale w budynkach komunalnych w rejonie ulic Wapiennej i Ludwika Solskiego będą stanowiły mieszkaniowy zasób Miasta Bielska-Białej i będą służyły zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, według kryteriów zawartych w *Uchwale Nr XXV/624/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”*. Zaznaczyć przy tym należy, że część z powstałych lokali ma zostać przeznaczona na realizację programu „Za życiem”

Z up. PREZYDENTA MIASTA



Piotr Kucia  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

- Otrzymują:  
1. Adresat  
2. Aa