

Bielsko-Biała, dn. 14.12.2021 r.

RM.0003.631.2021

**Pan Roman Matyja  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną dnia 1.12.2021 r. w sekretariacie Rady Miejskiej, w sprawie stanu działań, dotyczących rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 23 w Kamienicy, informuję iż:

1. Wojewoda Śląski postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2019 r., nr NW.XIV.7581.8.28.2019, wyznaczył Prezydenta Miasta Żory wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej do rozpatrzenia sprawy z wniosku Gminy Bielsko-Biała o wywłaszczenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej, oznaczonej jako działki nr 1854/6 i 1854/9 obręb Kamienica.
2. Prezydent Miasta Żory postanowieniem z dnia 17 listopada 2020 r. powołał rzeczoznawcę majątkowego - biegłego w zakresie wyceny, który w operacie z 28 grudnia 2020 r. dokonał ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, będącej podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania dla współwłaścicieli ww. działek z tytułu wywłaszczenia.
3. Zawiadomieniem z 16 czerwca 2021 r. Prezydent Miasta Żory poinformował, że postępowanie dowodowe w sprawie o wywłaszczenie nieruchomości zostało zakończone i wyznaczył 10 dniowy termin – od dnia doręczenia zawiadomienia – na zapoznanie się z materiałem dowodowym i wypowiedzenie się do zgłoszonych żądań. Po upływie wyznaczonego terminu miała zostać wydana decyzja administracyjna. Jednak w toku postępowania wywłaszczeniowego, współwłaściciele nieruchomości (działek nr 1854/6 i 1854/9 obręb Kamienica) konsekwentnie kwestionują wycenę wartości rynkowej określoną w operacie z 28 grudnia 2020 r.
4. Pomimo wystosowanego przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej pisma z 17 listopada 2021 r. o niezwłoczne wydanie decyzji wywłaszczeniowej, Prezydent Miasta Żory nie wydał jej do dnia dzisiejszego. W dniu 7 grudnia 2021 r. uzyskano telefoniczną informację w Urzędzie Miasta Żory, że w związku z upływem ważności operatu szacunkowego i niemożnością – ze względu na zmiany cen na rynku nieruchomości – wydania klauzuli aktualizacyjnej, z początkiem roku 2022 zostanie zlecona ponownie wycena nieruchomości objętej postępowaniem wywłaszczeniowym. Po sporządzeniu nowej wyceny, organ wyznaczony do załatwienia sprawy - Prezydent Miasta Żory – ustali termin rozprawy administracyjnej, celem umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Po przeprowadzeniu ww. czynności powinna zostać wydana decyzja wywłaszczeniowa, możliwe, że w I kwartale roku 2022.

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Bielsku-Białej  
Wpłynęło dn. 15/12/2021 r.  
L. dz. \_\_\_\_\_

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Natomiast stosownie do art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego, od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy odwołanie do organu administracji publicznej wyższego stopnia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o wywłaszczeniu stronie postępowania.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie właścicieli, złożenie przez nich odwołań od decyzji, wydaje się bardzo prawdopodobne.

Pragnę podkreślić, że określenie możliwości rozbudowy szkoły jest nierozdzielnie związane z pozyskaniem wspomnianych wyżej nieruchomości. Nie mniej nadmieniam, że są prowadzone wstępne działania dla opracowania koncepcji tego przedsięwzięcia, w ramach których (we współpracy z Dyrekcją szkoły) została opracowana już na przełomie 2020 i 2021 roku aktualizacja wstępnej koncepcji rozbudowy.

Stanowisko w sprawie ram czasowych dla tego przedsięwzięcia będzie można wyrazić po uregulowaniu kwestii własnościowych oraz zagwarantowaniu odpowiednich środków finansowych na ten cel w budżecie Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Piotr Kucia  
ZASTĘPCA PREZYDENTA