

Bielsko-Biała, 2 listopad 2021 r.

D/280 /2021

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.552.2021.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) na dzień sporządzania niniejszej informacji wyremontował (odebrał po remoncie) 91 lokali. Finalnie do końca 2021 roku ZGM planuje wyremontować ponad 220 lokali. Dokładna liczba będzie znana na koniec roku.

Wyremontowane lokale, po ich odbiorze technicznym, są niezwłocznie przekazywane do tzw. „zasiedlenia” – ZGM przedstawia propozycję zawarcia umowy najmu danego lokalu osobie uprawnionej (zamieszczanej na jednej z list wynajmu lokali), dlatego wyremontowane do tej pory lokale zostały już zadysponowane na rzecz najemców w ramach nie tylko realizacji list wynajmu lokali, ale także w związku z realizowanymi zamianami czy koniecznością zapewnienia lokali zamiennych.

Sprawną realizacją list oraz zamian, a także zapewnienie lokali zamiennych w związku z prowadzonymi remontami lub sprzedażą nieruchomości gminnych jest możliwe nie tylko ze względu na remontowane pustostany (jako samodzielne lokale), ale także ze względu na remonty kompleksowe całych budynków. W wyniku tych remontów Miasto także pozyskuje lokale, które mogą być proponowane przyszłym lub aktualnym najemcom. Listy wynajmu lokali opracowane w 2021 r. i zatwierdzone przez Prezydenta Miasta 28 września 2021 r. obejmowały 92 gospodarstwa domowe z czego na dzień 25 października br. 16 z nich przyjęło propozycję zawarcia umowy najmu lub już zawarło umowę najmu. W kontekście list opracowanych w latach poprzednich, informuję, że na propozycję mieszkaniową aktualnie oczekują 94 gospodarstwa domowe – przy czym osoby znajdujące się na listach z lat ubiegłych otrzymały przynajmniej jedną propozycję mieszkaniową. Szczegóły dotyczące realizacji poszczególnych list zawiera załącznik do niniejszego pisma.

W 2021 r. ZGM na remont pustostanów planuje przeznaczyć 4.300.000,00 zł. Powyższa kwota nie uwzględnia wydatków na remonty lokali w ramach remontów kompleksowych budynków ze względu na trudności z wydzieleniem ich z kosztów całej inwestycji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 2. 11. 2021 r.
L. dz.

Załącznik do pisma z dnia 2.11. 2021 r.

Realizacja list wynajmu mieszkań na dzień 25.10.2021 r.						
Liczba wniosków oczekujących na listach do realizacji w poszczególnych latach (dane uwzględniają listy ze wszystkich lat narastająco)						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
remont gruntowny	34	65	62	40	24	9
remont bieżący	50	105	69	87	109	134
socjalne				23	21	27
łącznie pozostało do realizacji	84	170	131	150	154	170
Liczba wniosków ujętych do list wynajmu w poszczególnych latach						
data ogłoszenia listy	19.02.2016	22.12.2017	5.10.2018	23.09.2019	20.11.2020	8.09.2021
Liczba wniosków na listach	168	139	100	106	81	92
Realizacja list wynajmu w podziale na listy opracowane w poszczególnych latach						
Rok opracowania listy	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Liczba wniosków oczekujących na realizację na dzień 25.10.2021	2	5	11	37	39	76
Liczba wniosków zrealizowanych list do 25.10.2021	166	134	89	69	42	16
% realizacji na 25.10.2021	99	96	89	65	52	17

Z up. PREZYDENTA MIASTA

 Przemysław Kamiński
 ZASTĘPCA PREZYDENTA