

Bielsko-Biala, 29 września 2021 r.

NR.6823.12.2020.SK  
NR.6822.2.1.2021.KB

**Radni Klubu Niezależni.BB**

Pani Małgorzata Zarębska  
Pan Jerzy Bauer  
Pan Janusz Okrzesik  
Pan Tomasz Wawak  
Biuro Rady Miejskiej  
w miejscu

*Odpowiedź na interpelację Radnych Klubu Niezależni.BB z dnia 23 września 2021 r. w sprawie zamian gruntów dokonywanych przez Gminę Bielsko-Biala.*

W związku ze złożoną interpelacją niniejszym informuję, co następuje:

1. Uchwała nr XXVIII/670/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, stanowiącej łącznik ulic: Willowej, Tęczowej, Zorzy i Argentyna w obrębie Mikuszowice Śląskie (rejon ATH), w uzasadnieniu nie wskazywała, że celem zamiany było pozyskanie gruntów pod planowane miejskie inwestycje. Uzasadniono, że wnioskowane do nabycia przez Gminę działki, położone są poza pasem dróg publicznych, tworząc urządzony i wyasfaltowany łącznik ww. ulic, który uzupełnia sieć dróg miejskich, tworząc razem funkcjonalną całość. Wskazano, że nabycie działek, pozwoli na lepsze skomunikowanie istniejącej sieci dróg miejskich w tym rejonie i że są użytkowane przez mieszkańców Bielska-Białej z uwagi na okoliczne tereny rekreacyjne. Urządzona droga pełni funkcję drogi wewnętrznej i może być remontowana ze środków finansowych Miasta. O powyższe działania wnioskował m.in. Radny Jerzy Bauer oraz właściwa Rada Osiedla.
2. Uchwały Rady Miejskiej nr: XXXV/831/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Rudawka w obrębie Stare Bielsko oraz XXXV/830/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Cyniarskiej 13, podjęte zostały w celu realizacji planowanych inwestycji drogowych pn.: „Rozbudowa ul. Rudawka i ul. Hodowców wraz z włączeniem do drogi ekspresowej S52 w Bielsku-Białej – Etap I” oraz „Przebudowa Placu Wojska Polskiego wraz z rozbudową ul. Cyniarskiej w Bielsku-Białej”. Nieruchomości proponowane do nabycia do gminnego zasobu nieruchomości, położone są w całości w liniach rozgraniczających inwestycje drogowe. Ich nabycie będzie bezkosztowe – nastąpi dopłata na rzecz Gminy - i zostanie zrealizowane przed uzyskaniem klauzuli

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Bielsku-Białej

Wpłynęło dn. 29/09/2021

L. dz. ....

ostateczności decyzji ZRID. Ponadto wyjaśniam, że z chwilą ostateczności ww. decyzji ZRID konieczne byłoby wydatkowanie środków z budżetu Miasta na wypłaty odszkodowania za przejęte z mocy prawa nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę dróg publicznych. Analogiczna sytuacja – nabycie w drodze zamiany - miała miejsce przy realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Dzwonkowej w Bielsku-Białej na odcinku od ul. Cieszyńskiej do przejazdu przez tory PKP oraz rozbudowa ul. Zagajnik na odcinku od skrzyżowania z ul. Dzwonkową do nieruchomości nr 112/15 w Bielsku-Białej” w ramach realizacji zadania „Rozbudowa ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej”, gdzie Gmina nabyła działki w całości położone w liniach rozgraniczających inwestycję drogową, a które to działania aktywnie wspierał Przewodniczący Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Pan Janusz Okrzesik.

3. W zakresie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanej nieruchomości ozn. jako dz. 1337/10 obręb Kamienica na zabudowaną nieruchomość składającą się z dz.: 191/8 i 800/1 obręb Biała Miasto i wyjaśnienia powodów procedowania zamiany przed rozstrzygnięciem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego informuję, że przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* przewidują zasięgnięcie opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów (art. 11d ust. 1 pkt 8). Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departamentu Ochrony Zabytków opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi element wniosku, którego złożenie rozpoczyna postępowanie dotyczące zezwolenia na budowę drogi (wydanie decyzji ZRID), co więcej opinia ta w postępowaniu dotyczącym wydania decyzji ZRID nie jest przedmiotem procedury, której określone rozstrzygnięcie jest wymagane dla uzyskania poprawności formalnej decyzji. Przesłanką poprawności formalnej decyzji jest wyłącznie zwrócenie się z prośbą o opinię do wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków w postępowaniach o wydanie decyzji ZRID, opinie konserwatora zabytków nie są wiążące dla organów wydających decyzję ZRID, nadto ustawodawca nie określił czy jest wymagana opinia pozytywna. Wobec powyższego, kwestia związana z wszczęciem postępowania w zakresie wpisu do rejestru zabytków, pozostaje bez wpływu na zasadność nabycia nieruchomości przy ul. Cyniarskiej 13 do zasobu Gminy z przeznaczeniem na realizację celu publicznego rozbudowy ul. Cyniarskiej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Przemysław Kamiński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej (2 egzemplarze)
2. Aa