

Bielsko-Biała, 23 września 2021 r.

RM.0003.503.2021

Pan

Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego RM w dniu 23 września 2021 r. przez **Radnych Klubu Niezależni.BB**

w sprawie **zamian gruntów dokonywanych przez Gminę Bielsko-Biała.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Okrzesik
Janusz Okrzesik

BIURO WŁADZY W Bielsku-Białym	
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
WPRZYNEŁO	
Data	2021-09-23
L.dz.	zł.
Podpis	

Małgorzata Zarębska

Bielsko-Biała, 23.09.2021 r.

Jerzy Bauer

Janusz Okrzesik

Tomasz Wawak

Radni Klubu Niezależni.BB

Szanowny Pan

Jarosław Klimaszewski

Prezydent Miasta

Bielska-Białej

INTERPELACJA

Dotyczy: zamian gruntów dokonywanych przez Gminę Bielsko-Biała.

Szanowny Panie Prezydencie!

W ostatnim czasie Rada Miejska Bielska-Białej na wniosek Prezydenta Miasta podjęła kilka uchwał ws. zamian nieruchomości, których celem było pozyskanie gruntów pod planowane miejskie inwestycje. Nasz niepokój wzbudziła odpowiedź na interpelację radnego Jerzego Bauera, dotyczącą dalszych losów pozyskanych przez Gminę działek gruntowych, położonych w Mikuszowicach Śląskich. Działki miały być przeznaczone pod przebudowę łącznika ulic Argentyny, Zorzy, Willowej i Tęczowej. Z odpowiedzi na interpelację, udzielonej w dn. 7 września 2021 r., wynika, że inwestycja nie jest obecnie planowana do realizacji z powodu „redukcji wydatków bieżących, jak i inwestycyjnych”. Stawia to pod znakiem zapytania sensowność dokonanej wymiany nieruchomości, tym bardziej że działki podlegające wymianie generowały stały dochód do budżetu miasta, który został utracony.

W związku z tym wnosimy do Pana Prezydenta o pilne podjęcie działań na rzecz realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ww. łącznika. Uważamy, że tylko szybka decyzja i krótki termin realizacji uzasadnią dokonaną zamianę nieruchomości.



Uzasadnione wątpliwości pojawiają się też w związku z analogicznymi projektami uchwał wniesionymi przez Prezydenta Miasta pod obrady Rady Miejskiej w dn. 23 września br. Pierwsza z nich (druk nr 840) dotyczy zamiany, której przedmiotem jest pozyskanie budynku przy ul. Cyniarskiej 13. Z uzasadnienia do uchwały wynika, że pozyskanie budynku ma związek z planami modernizacji Pl. Wojska Polskiego i przywrócenia pierwotnego przebiegu ulicy Cyniarskiej, w związku z czym konieczne jest wyburzenie przedmiotowego budynku. Uzasadnienie pomija jednak fakt, że Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach 27 sierpnia br. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisu kamienicy do rejestru zabytków. Zdaniem Konserwatora od momentu wszczęcia postępowania nie wolno podejmować żadnych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, z czego wynika że Miasto po nabyciu nieruchomości w drodze zamiany nie może jej wyburzyć zgodnie z planami inwestycyjnymi. Uważamy, że z decyzją o zamianie należy poczekać do ostatecznego wyjaśnienia kwestii wpisu do rejestru, istnieje bowiem prawdopodobieństwo, iż proponowana zamiana nie przyniesie Miastu oczekiwanego rezultatu. W związku z tym prosimy o informację, jaki jest powód procedowania zamiany w obecnym terminie, bez czekania na rozstrzygnięcie we wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Prosimy o udzielenie analogicznych informacji w związku z kolejnym projektem Uchwały RM (druk nr 841), w którym przedmiotem zamiany jest niezabudowana nieruchomość przy ul. Rudawki. Jej nabycie przez Miasto w drodze zamiany podyktowane jest koniecznością przebudowy ulicy, spełniającej ważną funkcję w układzie komunikacyjnym północnych dzielnic Bielska-Białej. Uzasadnione wątpliwości co do konieczności szybkiego uchwalenia uchwały o zamianie gruntów pojawiają się jednak ze względu na to, że w Wieloletnim Planie Finansowym nie przewidziano środków na realizację tej inwestycji. W związku z tym prosimy o informację, jakie są przewidywane terminy budowy ul. Rudawki i jakie są powody procedowania przedmiotowej uchwały w obecnie proponowanym terminie.

Z poważaniem,

Tomasz Wawda
Guy Bellw
Zdzisław
Jan Okulski