

Bielsko-Biała, dnia 23 sierpnia 2021 r.

Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0477/RM/KŁ/2021

Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-
Białej

INTERPELACJA

w sprawie przedłożenia strategii miasta w przedmiocie rewitalizacji najstarszych osiedli mieszkaniowych w Bielsku-Białej.

W związku z licznymi żądaniami mieszkańców od wielu lat wnioskuję o przygotowanie i wdrożenie kompleksowego programu w zakresie rewitalizacji najstarszych i najbardziej zdegradowanych osiedli mieszkaniowych w Bielsku-Białej.

Działania te zainicjowałem wniesieniem interpelacji z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przeprowadzenia remontu osiedlowej infrastruktury technicznej w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego, Romualda Traugutta i Piastowskiej. Przedmiotowa interpelacja poprzedzona została zbiorowym wystąpieniem mieszkańców z dnia 18 kwietnia 2016 r. skierowanym do Rady Miejskiej oraz Prezydenta Miasta pod którym podpisało się ponad 100 mieszkańców.

W udzielonej odpowiedzi na powyższą interpelację Prezydent Miasta zadeklarował, że proponowane prace modernizacyjne na terenie Osiedla Żeromskiego mogą zostać uwzględnione w wieloletnich planach zagospodarowania terenu po roku 2019 i realizowane w ramach zabezpieczonych na ten cel środków. W konsekwencji złożonych zapewnień zaplanowano środki na wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i przebudowy dróg osiedlowych w rejonie ww. osiedla oraz podpisana została umowa na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej o czym zostałem poinformowany przez Prezydenta Miasta w piśmie z dnia 9 kwietnia 2019 r. (D/78/2019) oraz 22 sierpnia 2019 r. (D/165/2019). Następnie uzyskano pozwolenie na budowę dla realizacji zamierzenia którego koszt wynikający z kosztorysu inwestorskiego został oszacowany na kwotę 886 926, 00 zł. W tym celu w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej zaplanowano na 2020 r. kwotę 150 000 zł. na I etap realizacji tego zadania, które do dnia dzisiejszego nie zostało podjęte.

Niestety już początkiem roku 2020 Prezydent Miasta zawiesił realizację inwestycji argumentując swoje stanowisko potrzebą realizacji zadań na rzecz walki z „niską emisją”, co świadczy o zupełnym braku umiejętności godzenia przez władze miasta zadań, które realizują różne cele w sferze polityki remontowej w zasobie mieszkaniowym miasta i zmierzają do zaspokojenia uzasadnionych potrzeb mieszkańców.

Okazało się bowiem, iż przedmiotowe zadanie nie jest już przewidziane do realizacji w dającej się przewidzieć perspektywie, zważywszy, iż temat ten, pomimo skrajnie złego stanu technicznego osiedlowych uliczek nie został podjęty także w roku bieżącym (2021).



Mieszkańcy zarzucają gminie brak racjonalności i spójności w działaniu, zważywszy iż zadanie jest przygotowane do realizacji, a nakłady na prace projektowo-koncepcyjne pochłonęły wiele środków publicznych. Mieszkańcy obawiają się o zainwestowane dotychczas w projekt środki finansowe, aby nie uległy one zmarnotrawieniu, bo wówczas można mówić o niegospodarności. Powyższą decyzję uważam za pozbawioną celowości i szkodliwą dla miasta. Z pewnością nie buduje ona zaufania do ZGM i Prezydenta Miasta.

Interpelacją z dnia 6 sierpnia 2019 r. kontynuując podjęty temat działań rewitalizacyjnych w obrębie najstarszych osiedli mieszkaniowych zwróciłem się o przygotowanie takiej koncepcji dla Osiedla Piastowskiego, w szczególności w rejonie ulic Dębowa – Kasztanowa. W odpowiedzi na interpelację z dnia 20 sierpnia 2019 r. (D/170/2019) ponownie została złożona deklaracja przez Prezydenta Miasta z której także do dnia dzisiejszego się Pan nie wywiązał. Tym razem Prezydent zadeklarował, iż prace projektowe modernizacji i zabudowy dróg osiedlowych (wraz z utworzeniem miejsc parkingowych, remontem chodników oraz infrastruktury towarzyszącej) mogą zostać zlecone najwcześniej w roku 2020. Wstępnie koszt tych prac oszacowano na 1 500 000 zł. Niestety do dnia dzisiejszego postulowane prace nie zostały zlecone.

Proszę o poinformowanie jakie plany ma gmina w przedmiocie rewitalizacji osiedla w rejonie ulic Dębowa – Kasztanowa, zważywszy, iż deklaracje w przedmiocie podjęcia prac projektowo-dokumentacyjnych składane były już w roku 2019.

Kilka dni temu przeprowadziłem oględziny infrastruktury technicznej ww. osiedli. Nawierzchnia dróg jest rozsypana, krawężniki powykręcane i zmurszałe, chodniki niebezpieczne dla zdrowia i życia pieszych, już dawno utraciły właściwości i funkcje dla których były budowane.

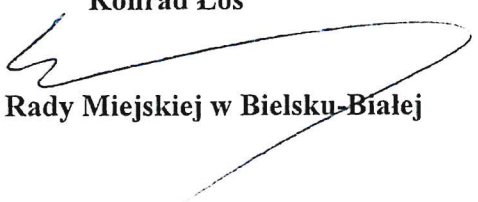
Dalsze odstępowanie przez miasto od realizacji zadań podnoszących w sposób namacalny jakość życia ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca ich zamieszkania nie znajduje jakiegokolwiek uzasadnienia oraz świadczyć może o braku spójnej strategii w sferze gospodarowania gminną infrastrukturą techniczną w obrębie najstarszych i zdegradowanych osiedli mieszkaniowych. Wnoszę o skorygowanie tej zgubnej, krótkowzrocznej i szkodliwej dla miasta i jego mieszkańców polityki.

Ubolewam nad tym, iż służby miejskie pozostają obojętne na wyraźnie artykułowane przez mieszkańców potrzeby w zakresie przystąpienia do modernizacji infrastruktury osiedlowej. Świadczą o tym chociażby odpowiedzi na liczne interpelacje jakie cyklicznie od wielu lat kieruję do Prezydenta Miasta w sprawie rewitalizacji osiedli.

W świetle powyższego proszę o przedstawienie spójnej strategii miasta w przedmiocie rewitalizacji najstarszych osiedli mieszkaniowych w Bielsku-Białej wraz z umiejscowieniem w czasie planowanych do podjęcia działań, ich szczegółowego zakresu oraz szacunkowych kosztów.

Wnoszę o uwzględnienie części wnioskowanych prac w przygotowywanym projekcie budżetu na rok 2022 oraz w długoterminowych prognozach finansowych.

Konrad Łoś


Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej