

D/126/2021

Pan
Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.212.2021.

1. Budynek przy ul. Norberta Barlickiego 1 – w budynku jest 15 lokali mieszkalnych. Każdy lokal jest zamieszkały. Wg stanu na 27 kwietnia br, 8 rodzin przyjęło zaproponowany lokal i oczekuje na przeprowadzkę. W dalszym ciągu oczekuje na lokal zamienny 7 rodzin, z czego 2 rodziny nie otrzymały jeszcze żadnej propozycji.
Budynek przy ul. Norberta Barlickiego 3 – w budynku jest 13 lokali mieszkalnych, z których 5 to pustostany. Jedna rodzina otrzymała już lokal zamienny, a 6 czeka na remont lokalu i przeprowadzkę. Jedna rodzina oczekuje na kolejną propozycję lokalu zamiennego.
Przewidywany termin zakończenia przenoszenia lokatorów do lokali zamiennych to koniec 2021 roku.
2. Budynki przy ul. Norberta Barlickiego 1 i 3 posiadają zatwierdzoną dokumentację projektową i pozwolenie na budowę. W pierwszej kolejności, w drugim kwartale br. zostanie ogłoszony przetarg na remont budynku przy ul. Norberta Barlickiego 3. Harmonogram prac zostanie ustalony po wyłonieniu wykonawcy. Termin ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie remontu budynku przy ul. Norberta Barlickiego 1 będzie uzależniony od postępów procesu przydzielania lokali zamiennych.
3. Zasady wynajmu lokali mieszkalnych określa *Uchwała Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej* z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”, więc przy zasiedlaniu budynków po wykonanym remoncie nie będą stosowane żadne preferencje. Lokale będą wskazywane osobom lub rodzinom umieszczonym na listach wynajmu mieszkań lub jako lokale zamienne biorąc pod uwagę uwarunkowania związane z powierzchnią i kosztami utrzymania określonego lokalu.



Dotychczasowi najemcy nie będą mieli możliwości powrotu do poprzednio zajmowanych mieszkań. W wyniku remontu, większość lokali zmieni swój układ funkcjonalny oraz będzie posiadała inną powierzchnię użytkową. Należy podkreślić, iż celem remontu jest poprawa standardu mieszkaniowego zasobu Miasta oraz likwidacja pieców kaflowych i podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej. Aktualni najemcy otrzymali lub otrzymają w najbliższym czasie lokale zamienne, które zostaną wyremontowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. ZGM poniesie również koszty przeprowadzki najemców do lokali zamiennych. Należy podkreślić, iż proponowane najemcom lokale zamienne dostosowane są do ich potrzeb i oczekiwań, a sytuacja mieszkaniowa najemców ulegnie poprawie.

4. Na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi nie wpłynęła żadna skarga, a 4 rodziny zgłosiły uwagi do propozycji mieszkaniowej (odmówiły przyjęcia lokalu mieszkalnego w związku z czym oczekują na kolejne propozycje).
5. Aktualnie trwają lub w najbliższym czasie rozpoczną się remonty budynków przy ul. Kazimierza Pułaskiego 5, ul. Sikornik 12, ul. 11 Listopada 74, 22, ul. Jana Sobieskiego 13, 19, 85, ul. Żywieckiej 131, ul. Karpackiej 170 oraz Wzgórze 11. W tych przypadkach również konieczne było opróżnienie budynków i zapewnienie lokatorom lokali zamiennych. W planach na najbliższe lata jest również remont budynków przy ul. Pankiewicza 7, pl. Św. Mikołaja 7, ul. Jana Sobieskiego 2-4, 21 oraz 25a, Rynek 32/Kościelna 1. Budynki te również zostały lub w najbliższym czasie zostaną „wykwaterowane”. W związku z tym, iż dla pozostałych budynków objętych planami remontowymi opracowywana jest aktualnie dokumentacja projektowa, konieczność ich opróżnienia będzie możliwa do oceny po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej.

Należy zwrócić uwagę, iż proces opróżniania lokali w związku z remontami budynków nie jest niczym wyjątkowym, a wręcz jest konieczny jeżeli Miasto zamierza poprawiać stan techniczny i podnosić standard swojego zasobu mieszkaniowego. Tylko w ciągu ostatnich dwóch lat zostały wykonane remonty w budynkach przy ul. Granicznej 4,6, ul. Sikornik 12a, Jana Kochanowskiego 1 1a,3,5, 5a oraz 7, które również wiązały się z koniecznością ich wcześniejszego opróżnienia. Informuję także, że w przypadku, gdy zakres planowanych prac remontowych na to pozwala, ZGM przeprowadza remonty budynków bez konieczności opróżniania lokali.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA