

Bielsko-Biała, 15 marca 2021 r.

Nr spr.: IP.3121.2.2.2021

Nr dok.: 3625.2021

**Pan
Tomasz Wawak
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z 10 marca 2021 roku ws. propozycji przeznaczenia terenu pod miejsca parkingowe na Osiedlu Biała Krakowska.

Informuję, że problem deficytu miejsc postojowych występuje na terenie całego miasta. Miasto Bielsko-Biała podejmuje działania związane z budową parkingów, które mają służyć nie tylko jego mieszkańcom, lecz także osobom odwiedzającym. Problem jest dotkliwy, nie tylko w centrum miasta, ale także w ścisłych lokalizacjach budynków wielorodzinnych. Podejmowane są działania budowy miejsc postojowych przy krawędzi jezdni, jednakże potrzeby związane z deficytem miejsc postojowych powinny być rozwiązywane przez właściwe wspólnoty mieszkaniowe, czy spółdzielnie mieszkaniowe w formie niezależnych inwestycji, nie wykluczając udziału Miasta Bielska-Białej.

Analizując stan własnościowy informuję, że zaproponowane lokalizacje miejsc, gdzie mogłaby zostać zlokalizowana usługa parkingowa, stanowią w większości tereny gminne. Tereny te stanowią zasób gminy i mogą zostać wykorzystane pod tę formę usługi ze stosownym udziałem wspólnot mieszkaniowych, czy też spółdzielni.

Rozważając kwestie techniczne i prawne informuję, że parametry projektowe związane z lokalizacją miejsc postojowych zostały jasno określone w dziale II rozdziale III *Parkingi i garaże dla samochodów* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W warunkach tych określone zostały parametry lokalizacji miejsc postojowych, w szczególności odległość stanowisk postojowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, ze stosownym wyjątkami. Zostały również określone odległości stanowisk postojowych od granic działek budowlanych. Wszystkie te parametry mają wpływ na ilość miejsc postojowych. Do pełnej analizy proponowanych przedsięwzięć niezbędne jest uwzględnienie zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym, w wyniku których najprawdopodobniej wyniknie konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto jednym

z koniecznych elementów do zaprojektowania, będzie system kanalizacji deszczowej do najbliższego naturalnego odbiornika, który skomplikuje przygotowania formalnej części dokumentacji i wymusi konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

To powoduje, że na tym etapie trudno przesądzić o realności zaprojektowania i wykonania tych inwestycji. Widzę natomiast konieczność zaangażowania się i wyprzedzającego udziału wspólnot mieszkaniowych, czy też spółdzielni we wnioskowane inicjatywy.

Nadmienić należy również, że tereny te mogą być alternatywą pod tereny na nasadzenia zieleni stanowiących kompensację wycinanych drzew przy obecnie przygotowanych inwestycjach drogowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x Ogrodnik Miejski