

Bielsko-Biała, 25 stycznia 2021 r.

D/25/2021

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.9.2021.

Odpowiadając na zadane przez Pana Radnego pytania należy podkreślić, że pod pojęciem „przydziału” należy rozumieć złożenie osobie uprawnionej (czyli takiej, która znalazła się na jednej z list wynajmu lokali) propozycji zawarcia umowy najmu lokalu i przyjęcie tej propozycji. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) przyjmuje wnioski w trybie ciągłym, natomiast listy wynajmu lokali co do zasady opracowywane są w trybie rocznym. Do opracowywania list brane jak dotąd były wnioski składane do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie prac nad listami. Dlatego też najbardziej obrazowe będzie zaprezentowanie żądanych danych w odniesieniu do tworzonych list. Zaznaczyć przy tym należy, że wnioski pozytywnie zweryfikowane, które nie znalazły się na danej liście wynajmu nadal pozostają aktualne i są brane pod uwagę przy opracowywaniu kolejnej listy. Ponadto osoby uprawnione nie zawsze przyjmują pierwszą propozycję mieszkaniową i nie zawsze wywiązują się z umowy przedwstępnej (remontowej) warunkującej zawarcie umowy najmu. W tym miejscu zaznaczyć należy, że od 9 grudnia 2020 r. tj. od dnia wejścia w życie Uchwały Nr XXV/624/2020 r. Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsko-Biała”, nie będzie funkcjonowała tzw. lista do remontu gruntownego, a jedynie lista socjalna oraz lista wynajmu mieszkań.

Poniżej przedstawiam dane, o które Pan prosi, w ujęciu tabelarycznym.

Rok (dane wg stanu na dzień 31 grudnia danego roku)	Liczba wniosków zrealizowanych (liczba złożonych i przyjętych propozycji mieszkaniowych)	Liczba złożonych wniosków (wnioski pozytywnie zweryfikowane, brane pod uwagę przy opracowywaniu list w danym roku; liczba uwzględnia wnioski z lat poprzednich)	Liczba wniosków umieszczonych na listach
2016	116	343	168
2017	53	222	139
2018	139	206	100
2019	84	319	106
2020	79	373	81

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 25/01/2021
L. dz.

Poza realizacją list pła lokali przygotowanych pod wynajem przeznaczana jest także na realizację wyroków orzekających o prawie do najmu socjalnego lokalu, zamiany lokali „z urzędu”, lokale zamienne (w związku z prowadzonymi pracami remontowymi i inwestycjami), zapewnienie lokali osobom poszkodowanym w wyniku zdarzeń losowych (pożary, klęski żywiołowe) a także na lokale dla osób lub podmiotów związanych np. z kulturą czy nauką, niezbędnych z punktu widzenia potrzeb Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZGM a/a