

Bielsko-Biała, 10 grudnia 2020 r.

Nr spr.: IP.421.53.55.2020.JW

Nr dok.: 18327.2020

**Pan Roman Matyja
Pan Rafał Rypiewicz
Pan Janusz Buzek
Radni Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr RM.0003.471.2020 w sprawie wybudowania drogi dojazdowej od ul. Gościnniej do nowopowstałych budynków na działkach o nr 1436/22, 1236/23, 1436/24, 1436/25, 1436/26, 1436/28 oraz 1436/29 obręb Kamienica, po śladzie obecnego dojazdu technologicznego (budowlanego).

Informuję, że 4 października 2019 roku Prezydent Miasta Bielska-Białej wydał decyzję nr 1058/2019 (znak: UA.6740.669.2019.MK) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę 8 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej z wewnętrznymi instalacjami na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jana Szejtera na działkach nr 1436/22, 1436/23, 1436/24, 1436/25, 1436/26, 1436/28, 1436/29 obręb Kamienica. Przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem „MNI-2” (przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - szeregowa, atrialna i bliźniacza), dlatego inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą nr XLV/1092/2009 z 25 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni.

W kwestii obsługi komunikacyjnej wyjaśniam, że docelowa obsługa komunikacyjna prowadzona będzie od strony ul. Jana Szajtera na warunkach określonych w decyzji nr TD.4410.278.1.2019.PO Prezydenta Miasta Bielska Białej z 14 czerwca 2019 roku, zgodnie z istniejącą i obowiązującą organizacją ruchu. W celu umożliwienia realizacji tego przedsięwzięcia, przy równoczesnym zminimalizowaniu utrudnień dla mieszkańców posesji przy ul. Jana Szajtera, a także w celu zminimalizowania degradacji istniejącego pasa drogowego ulicy, Prezydent Miasta Bielska-Białej decyzją nr TD.4410.558.1.2019.PO z 29 listopada 2019 roku wyraził zgodę na zjazd technologiczny z ul. Gościnniej do działki nr 1436/40 obręb Kamienica. Decyzja nr TD.4410.558.1.2019.PO z 29 listopada 2019 roku została wydana na czas określony tj. do 31 grudnia 2020 roku na wniosek inwestora. Po tym terminie zjazd należy rozebrać, a teren pasa drogowego drogi publicznej odtworzyć zgodnie ze sztuką inżynierską, po wcześniejszym uzyskaniu warunków odtworzenia pasa drogowego ul. Gościnniej od Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.



Inwestor korzysta z części nieruchomości nr 1436/40 na podstawie porozumienia z Kółkiem Rolniczym będącym dzierżawcą działki, która jest własnością Gminy Bielsko-Biała.

Budowa dodatkowej i równoległej drogi dojazdowej po działce nr 1436/40 w śladzie dojazdu technologicznego jest nie do przyjęcia z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu, ale też nie jest ekonomicznie uzasadniona. Docelowo jej skomunikowanie nie jest możliwe z uwagi na istniejące ogrodzenia, bariery i lampy, które ograniczałyby widoczność na takim skrzyżowaniu. Dodatkowo jego usytuowanie po wewnętrznej stronie łuku poziomego wpływa negatywnie na bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Biorąc powyższe pod uwagę, jak również obecną trudną sytuację gospodarczą kraju, która wymusza na Mieście Bielsko-Biała wprowadzenie oszczędności w wydatkach majątkowych oraz bieżących, inwestycja taka nie będzie realizowana.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. MZD.IP a/a