

Bielsko-Biała, 10 grudnia 2020 r.

DI 432 /2020

Pan
Janusz Buzek
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.482.2020.

Odpowiadając na zadane przez Pana Radnego pytania informuję, że budynki przy ul. Norberta Barlickiego 1 i 3 zostały przeznaczone do remontu i modernizacji w ramach działań na rzecz walki z niską emisją. Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 21 nie jest własnością Miasta Bielska-Białej.

Należy podkreślić, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020-2024” między innymi w budynkach przy ul. Norberta Barlickiego 1 i 3 w bieżącym roku zostało zlecone opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie instalacji C.O. wraz z robotami budowlanymi węzła cieplnego celem podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dokumentacja została zaakceptowana i Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) uzyskał pozwolenie na budowę.

W związku z tym, że zakres planowanych prac remontowych wymaga opróżnienia lokali znajdujących się w tych budynkach, ZGM podjął działania zmierzające do przeniesienia lokatorów do lokali zamiennych. Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (UOPL) właściciel jest uprawniony do wypowiedzenia umowy najmu lokatorowi, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli lokator używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością **rozbiórki lub remontu budynku**, z zastrzeżeniem art. 10 ust. 4 UOPL (przepis art. 10. ust. 4 dotyczy **napraw lokalu** wymagających opróżnienia lokalu przez lokatora na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy w ramach istniejącego stosunku prawnego). Aktualnie lokatorom proponowane są lokale zamienne w obrębie mieszkaniowego zasobu Miasta. Propozycje lokali dostosowywane są zarówno do definicji lokalu zamiennego, wynikającej z cyt. wyżej ustawy oraz aktualnych potrzeb najemców. Koszty przeprowadzki jak i remontu lokalu zamiennego ponosi wynajmujący (ZGM).

Realizacja planów likwidacji niskiej emisji w zasobie mieszkaniowym Miasta będzie wiązała się z podłączeniem do sieci miejskiej kilkudziesięciu budynków,

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej

Wpłynęło dn. 11.12.2020 r.

L. dz.

z których część będzie niejako „przy okazji” remontowana w szerszym zakresie niż tylko likwidacja ogrzewania węglowego. Wybór budynków poddawanych kompleksowym remontom, a także zakres koniecznych prac remontowych, a tym samym zakresu koniecznych „przekwaterowań” odbywa się w sukcesywnie w oparciu o tworzoną dokumentację projektową. Należy podkreślić, iż nie każda z planowanych robót, będzie wymagała przeniesienia najemców do lokali zamiennych, jednakże nie można tego wykluczyć.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa