

Bielsko-Biała, 28 października 2020 r.

Pan
Roman Matyja
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację znak RM.0003.390.2020.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zdrojowej 5 w Bielsku-Białej jest właścicielem zarówno budynku (części wspólnych) jak i przynależnej do niego działki gruntu. Część działki stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej obciążona jest na rzecz Gminy Bielsko-Biała służebnością przejazdu do garaży stanowiących własność Gminy.

Zaznaczyć należy, że Zarządca nieruchomości w styczniu 2017 r., na polecenie Zarządu Wspólnoty zdemontował elementy bramy, tj. murowany słupek oraz skrzydła. Do dnia dzisiejszego Wspólnota Mieszkaniowa nie przywróciła bramy do użytkowania, a jednocześnie wносиła aby to Miasto naprawiło bramę na własny koszt.

Chciałbym dodać, że w tożsamej sprawie składał już interpelację Pan Radny Dariusz Michasiów (RM.0003.248.2019). W kwietniu 2019 r., odbyło się spotkanie przedstawicieli Wspólnoty oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), na którym poruszony został również temat remontu bramy. Podczas tego spotkania w sposób wyraźny zostało wyrażone stanowisko ZGM, iż brama stanowi własność Wspólnoty i nie ma podstaw prawnych do jej remontu ze środków Miasta. Na zakończenie spotkania, przedstawiciele Wspólnoty zadeklarowali rozważenie stanowiska ZGM i wypracowanie stanowiska Wspólnoty. Stanowisko takie nie zostało jak dotąd przedstawione.

20 października 2020 r., ZGM skierował pisma zarówno do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 5 jak i do Zarządcy ww. Wspólnoty z prośbą o informację, czy i jakie działania zostały podjęte w celu przeprowadzenia remontu bramy wjazdowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIURO RADY MIEJSKIEJ w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 28.10.2020 v. 9
L. dz.