

**Pan Maksymilian Pryga**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*Dotyczy: interpelacji z 1 września 2020 r. w sprawie rozważenia możliwości prawnych i organizacyjnych dotyczących zbycia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” działek: 5261/2 i 114/97 obręb Lipnik, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.*

W oparciu o opinie: urbanistyczną oraz Miejskiego Zarządu Dróg informuję, że istnieje możliwość zbycia końcowego odcinka ul. Jana Kasprowicza, zajmującego część działek 5261/2 i 114/97, przylegającego bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej jako działka 118/34, stanowiącej współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany” oraz osób prywatnych, zajętej pod osiedlowy parking.

Możliwy do zbycia obszar działek 5261/2 i 114/97, zbędny do prawidłowego funkcjonowania ulicy Jana Kasprowicza oraz skrzyżowania ulic: Żywieckiej i gen. Bora-Komorowskiego, będzie musiał zostać wydzielony geodezyjnie. Linia podziału części zajętej pod pas drogowy ul. Kasprowicza winna przebiegać na przedłużeniu wschodniej granicy działki sąsiedniej 115/13 oraz w odległości 3 metrów od zewnętrznej krawędzi chodnika biegnącej przy skrzyżowaniu ww. ulic, tj. na przedłużeniu zachodniej granicy działki 118/33.

W celu podjęcia działań zmierzających do wydzielenia części przedmiotowych działek gminnych, a następnie przygotowania ich do zbycia, konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie przedmiotowej części działek 5261/2 i 114/97, z przeznaczeniem na uzupełnienie nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. 118/34.

Jednocześnie wyjaśniam, że zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może nastąpić na rzecz wszystkich właścicieli nieruchomości przyległej, zatem konieczne jest, aby z wolą wykupu przedmiotowego terenu gminnego zwrócili się solidarnie wszyscy współwłaściciele działki 118/34, tj. Spółdzielnia „Złote Łany” oraz pozostałe osoby fizyczne.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Przemysław Kamiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

