

Bielsko-Biała, 21 września 2020 r.

RM.0003.319.2020

**Pan  
Janusz Buzek**

**Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej**

*Odpowiedź na interpelację w sprawie budowy mieszkań komunalnych przy ul. Wapiennej i Ludwika Solskiego w Bielsku-Białej.*

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego Rady Miejskiej w dniu 8 września 2020 r. informuję co następuje:

1. Realizacja zadania zakłada budowę sześciu budynków, tj. 205 mieszkań komunalnych, świetlicy środowiskowej oraz klubu seniora w okresie do 2024 roku.
2. Trwa przetarg na wybór Generalnego Wykonawcy robót. W związku z obszerną dokumentacją projektową i licznymi pytaniami do postępowania termin składania ofert wyznaczony został na dzień 13.10.2020 r.
3. Harmonogram realizacji zadania zostanie przygotowany przez Generalnego Wykonawcę robót. Uwzględniał on będzie oddanie do użytkowania mieszkań w dwóch etapach. Etap pierwszy (trzy budynki) do końca września 2023 roku i etap drugi do czerwca 2024 roku.
4. Na wykonanie inwestycji Miasto zabezpieczyło własne środki finansowe. Całkowity koszt realizacji zadania będzie znany po otwarciu ofert w przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy robót. Szacunkowy koszt inwestycji to kwota około 70 milionów złotych.
5. Po zawarciu umowy z Generalnym Wykonawcą robót (prawdopodobnie w grudniu bieżącego roku) nastąpi przekazanie inwestycji do Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.. Następnie po oddaniu do użytkowania mieszkań Miasto otrzyma częściowy zwrot środków z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z wcześniej złożonym wnioskiem o dofinansowanie i podpisaną umową z bankiem. Szacowany poziom dotacji to 50% kwalifikowanych kosztów inwestycji.
6. Inwestorem przedsięwzięcia jest Miasto Bielsko-Biała.
7. Informuję, iż aktualna Strategia Rozwoju Miasta Bielska-Białej do 2020 roku nie posiada zdefiniowanych zadań dotyczących budownictwa komunalnego i społecznego. Strategia jest dokumentem, który w sposób ogólny definiuje cele, kierunki oraz charakter przedsięwzięć jakie należy podjąć celem realizacji przyjętych założeń. W aktualnej Strategii Rozwoju Miasta nie zostały zdefiniowane kierunki rozwoju, które odnosiłyby się do zakresu, o który Pan Radny pyta. Jednocześnie informuję, iż kwestia budownictwa mieszkaniowego będzie dyskutowana na etapie budowania nowej strategii rozwoju miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Bielsku-Białej  
Wpłynęło dn. 22/09 2020  
L. dz. ....  
Piotr Kucia  
ZASTĘPCA PREZYDENTA