

Bielsko-Biała, 21 września 2020 r.

RM.0003.345.2020

Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego RM w dniu 21 września 2020 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA ANDRZEJA GACKA

w sprawie wysokości opłat za mieszkania w bloku Wapienna 52.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Okrzesik
Janusz Okrzesik

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej	
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
WIELKOPOLSKA 10	
Data	2020 -09- 21
L.dz.	_____ zat. _____
Podpis	_____

Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej

Prezydent Miasta
Pan Jarosław Klimaszewski

w sprawie: wysokości opłat za mieszkania w bloku Wapienna 52

Mieszkańcy bloku Wapienna 52 poprosili mnie o wyjaśnienie przyczyn dużego wzrostu opłat za mieszkanie. W jednym z mieszkań pełna opłata w styczniu 2020 wynosiła 743,77 zł, obecnie wzrosła do 884,70 zł. Głównymi składnikami pełnej opłaty są:

- Czynnosc najmu: w lipcu 2020 kwota 423,03 zł, we wrześniu wzrósł do 528,79 zł, Niezbędne jest uzasadnienie dużego wzrostu czynszu;
- Centralne ogrzewanie-opłata stała, w lipcu 2020 – 47,7 zł, we wrześniu 64,45 zł. Jeśli chodzi o tę pozycję konieczne jest poinformowanie mieszkańców o zmianach w sposobie rozliczania wężła grzewczego wraz z ich uzasadnieniem. Dla mieszkańców szczególnie nieuzasadniona jest bardzo wysoka kwota oraz jej sposób wyliczania. W opłacie za centralne ogrzewanie opłata stała stanowi około 87% całości.
- Mieszkańcy oczekują wyjaśnień takich pozycji jak: koszty stałe rozliczane według powierzchni, koszty zmienne rozliczane według ciepłomierzy, zużycie według ciepłomierza (GJ), zużycie skorygowane.

Proszę Pana Prezydenta o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi na ww. tematy. Dodatkowo proszę o podanie (dla budynku Wapienna 52 w okresie roku 2019 i półrocza 2020) następujących danych:

- wielkości wskazań wodomierza głównego i sumy zużycia wszystkich mieszkań;
- wielkości wskazań ciepłomierza głównego i sumy zużycia ciepła wszystkich mieszkań.

Z poważaniem



Andrzej Gacek