

Bielsko-Biała, 21 września 2020 r.

RM.0003.344.2020

Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego RM w dniu 21 września 2020 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA ANDRZEJA GACKA

w sprawie **kamienicy przy ulicy Komorowickiej 70.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Okrzesik
Janusz Okrzesik

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej	
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA	
WPLYNĘŁO	
Data	2020 -09- 21
L.dz.	Zat.
Podpis	

Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej

Bielsko-Biała 21.09.2020

Prezydent Miasta
Pan Jarosław Klimaszewski

w sprawie: kamienicy przy ulicy Komorowickiej 70.

Rada Osiedla Biała Wschód wystąpiła do mnie z prośbą o pomoc dla mieszkańców zamieszkałych przy ulicy Komorowickiej 70.

Mieszkańcy kamienicy przy Komorowickiej 70 wystąpili do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z prośbą o montaż instalacji centralnego ogrzewania zasilanego jednym kotłem gazowym. Tą sprawą zajęła się Rada Osiedla Biała Wschód, która w lipcu b.r przedstawiła do ZGM opinię w przedmiotowej sprawie.

Z przedstawionych informacji wynika, że temat jest bardzo ważny i pilny ze względu na zbliżający się sezon grzewczy.

Proszę Pana Prezydenta o zobowiązanie ZGM-u do podjęcie pilnych działań umożliwiających mieszkańcom kamienicy przy ul. Komorowickiej 70 bezpieczne funkcjonowanie.

W załączeniu przekazuję kopie prośby mieszkańców oraz opinię Rady Osiedla Biała Wschód.

Z poważaniem



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Lipnicka 26

43-300 Bielsko-Biała

OPINIA

dotyczy: wniosku mieszkańców budynku przy ulicy Komorowickiej 70

30 czerwca 2020 roku mieszkańcy budynku przy ulicy Komorowickiej 70 zwrócili się do Rady Osiedla BIAŁA WSCHÓD z prośbą o interwencję w sprawie ogrzewania ich lokali mieszkaniowych należących do ZGM-u.

7 lipca 2020 roku Rada Osiedla przeprowadziła wizję w budynku oraz w lokalach mieszkaniowych przy ul. Komorowickiej 70. W trakcie wizyty zapoznaliśmy się dokładnie z wszystkimi aspektami sprawy oraz dokonaliśmy oględzin instalacji elektrycznej.

14 lipca 2020 roku przedstawiciele Rady Osiedla spotkali się w siedzibie ADM-u z kierownictwem i pionem technicznym.

W ocenie Rady Osiedla sposób ogrzewania, który został zaproponowany mieszkańcom budynku Komorowicka 70 w zamian za wyłączenie z eksploatacji pieców węglowych, czyli grzejniki elektryczne promiennikowe nie spełni dobrze swojego zadania. Powodem jest przestarzała i nieprzystosowana instalacja elektryczna, która nie wytrzyma takiego obciążenia oraz nie zapewni dostatecznego ogrzewania mieszkań. Rozwiązaniem jest instalacja w piwnicy wspólnej kotłowni dla wszystkich mieszkań, wyposażonej w piec kondensacyjny dwu-funkcyjny. Pozwoli to na pozyskanie ciepłej wody użytkowej do celów grzewczych oraz sanitarnych. Zbiorcza kotłownia i jeden komin obniżą koszty, które powstały by w przypadku montażu pieców gazowych wraz z instalacją do odprowadzania spalin w poszczególnych mieszkaniach. Powyższe rozwiązanie wpisuje się w program ochrony środowiska - „Kompleksowy program ochrony powietrza atmosferycznego w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczenia do atmosfery miasta Bielska- Białej z budynków mieszkalnych.”

PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla
„BIAŁA WSCHÓD”

Bogdan Wątroba

Bogdan Wątroba