

Bielsko-Biała, 1 lipca 2020 r.

D/204/2020

**Pan
Maksymilian Pryga
Pan
Roman Matyja
Radni Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr RM.0003.227.2020.

Budynek przy ul. Maksyma Gorkiego 26 stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, składającą się z 4 lokali mieszkalnych, z których trzy są własnością Gminy Bielsko-Biała, a jeden lokal stanowi własność prywatną. Udział Gminy Bielsko-Biała wynosi 839/1000 części. Zarządcą budynku jest firma Zarządzanie Nieruchomościami ADEON Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 44.

W 2017 r. (po ustaleniach z zebrania rocznego, które odbyło się 23 lutego 2017 r.) Wspólnota Mieszkaniowa dokonała wymiany drzwi wejściowych do budynku, po czym dalsze ustalenia w sprawie remontów przez pewien czas były wstrzymane z uwagi na postępowanie spadkowe po śmierci właściciela lokalu (do końca 2019 r. budynek stanowił tzw. małą wspólnotę mieszkaniową, czyli do podjęcia uchwały w danej sprawie konieczna była zgoda wszystkich współwłaścicieli).

Na pierwszym zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przedmiotowej nieruchomości z udziałem nowego właściciela, które odbyło się w sierpniu 2018 r., ustalono konieczność zamontowania w pierwszej kolejności domofonu do budynku oraz rozeznanie wysokości kosztów wykonania iniekcji krystalicznej ścian od strony podwórka. Izolacja ściany została wykonana początkiem 2019 r. Ponadto, w związku z zalewaniem klatki schodowej i jednego z mieszkań również w 2019 r. został wykonany remont kominów, kanalizacji deszczowej i chodnika przy budynku. Zgodnie z informacją uzyskaną od zarządcy obecne pomiary wilgotności ściany wykazują, że ściana wysycha, lecz proces ten wymaga czasu, natomiast na klatce schodowej nie ma wilgoci.

Do ww. Wspólnoty należy teren pod budynkiem oznaczony jako dz. nr 6690, jak i teren wokół budynku – dz. 205/29, na której znajdują się wspomniane przez Panów Radnych pozostałości po rozbiórce szopki. Podczas ostatniego zebrania Wspólnoty nie była omawiana sprawa uprzątnięcia terenu.

Jak wynika z informacji pozyskanych od zarządcy nieruchomości, kilka lat temu została podjęta decyzja o pozostawieniu usypiska, w związku ze zbyt dużymi kosztami wyczyszczenia terenu. Propozycje skutkujące ewentualną jego rozbiórką powinny być przedyskutowane na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przedmiotowej nieruchomości.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa