

Bielsko-Biała, 1 lipca 2020 r.

**Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr RM.0003.212.2020.

W odpowiedzi na interpelację potwierdzam konieczność dalszej modernizacji mieszkaniowego zasobu Miasta w zakresie rewitalizacji. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM), prowadzi zintensyfikowane działania związane z remontami najbardziej zdegradowanych budynków znajdujących się w zasobie Miasta, jak również walką z niską emisją, o czym świadczą zaplanowane wysokie wydatki (wielokrotnie wyższe niż w poprzednich latach) na przedmiotowe cele.

W związku z zapobieganiem i zwalczaniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej ww. wirusem, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zobligowany był do zmiany zaplanowanych działań. Zawarcie umowy na świadczenie usług polegających na przeprowadzaniu środkami antywirusowymi bieżących zabiegów dezynfekcji w administrowanych budynkach okazało się być niezbędne. Podkreślam, że koszty jakie zostały przeznaczone na dezynfekcję urządzeń znajdujących się we wszystkich budynkach zarządzanych przez ZGM ograniczyły możliwości finansowe Zakładu. Ponadto nie bez znaczenia pozostaje znaczny spadek przychodów ZGM z tytułu obniżenia czynszów najmu za lokale użytkowe (obniżka do 1zł netto), w związku z epidemią koronawirusa, o co zabiegał Pan w interpelacji z 18 marca 2020 r.

Chciałbym również ponownie zaznaczyć, że pomimo wielokrotnych próśb i sugestii kierowanych do wspólnot mieszkaniowych, nie wszystkie wyrażają wolę przejmowania w posiadanie gruntów zapewniających spełnienie warunków gruntowych, o których mowa w art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*. W efekcie dochodzi do sytuacji, w której dochody Zakładu przeznaczane są m.in. na zagospodarowanie nieruchomości, które w zasadzie służą osobom prywatnym. Właściwszą formą wsparcia takich inicjatyw przez Miasto jest partycypacja w kosztach przedsięwzięcia do wysokości posiadanego udziału w danej wspólnocie, po przejęciu przez wspólnotę gruntów w trybie wspomnianego wyżej art. 209 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* lub na podstawie umowy dzierżawy.

Otrzymują:
1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 6.07.2020 r.
L. dz.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA