

Bielsko-Biała, 1 lipca 2020 r.

OSE.0003.12.2020.JPA

Pan
Dariusz Michasiów
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

odpowieź na interpelację z 22 czerwca 2020 r. w sprawie uregulowania stosunków wodnych pomiędzy ul. ks. Bronisława Jakubowskiego i ul. ks. Mateusza Opolskiego.

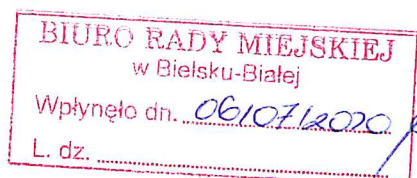
Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z 17 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

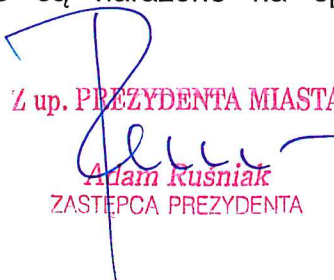
1. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich
2. odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Natomiast art. 234 ust. 3 ww. ustawy stanowi, że jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom. Jednakże, jak wskazuje orzecznictwo sądowe, nie każda zmiana stanu wody na gruncie stanowi podstawę do wydania nakazu, o którym mowa w art. 234 ust. 3 wskazanej ustawy. Do zainicjowania postępowania w sprawie zmiany stanu wody na gruncie konieczne jest wystąpienie szkody będącej skutkiem zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji wnioski w sprawie przeprowadzenia postępowania winien złożyć właściciel gruntu, na którym wystąpiły szkody.

W przypadku nieprawidłowości w odprowadzaniu wód opadowych z nieruchomości organem właściwym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, do którego można kierować indywidualne wnioski o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, że 1 lipca 2020 r. przeprowadzono wizję w terenie, podczas której nie stwierdzono żadnego wycieku wód opadowych na wskazane wyżej ulice. Jak sam Pan zauważył, rejon Starego Bielska charakteryzuje się licznymi wzniesieniami, stąd też nieruchomości pomiędzy ul. ks. Bronisława Jakubowskiego a ul. ks. Mateusza Opolskiego są narażone na sptyw wód opadowych.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Kusniak
ZASTĘPCA PREZYDENTA