PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
13-
D/99/2020

Bielsko-Biała, 26 marca 2020 r.

Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację z 10 marca 2020 r. nr RM.003.119.2020.

Liczba budynków składających się na zasób mieszkaniowy Miasta ulega niewielkim, ale nieustannym zmianom. Prowadzona ewidencja uwzględnia także budynki wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta. Liczba tych budynków zmienia się chociażby w wyniku prowadzonej sprzedaży, wyburzeń, dziedziczenia lub działań podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, w trybie art. 209 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. W trybie tym wspólnoty nabywają tereny przyległe, na których nierzadko posadowione są budynki pomocnicze lub gospodarcze, które także wliczane są do prowadzonej ewidencji, zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych. Nie jest zatem miarodajne przyjmowanie prostej proporcji 1 wspólnota = 1 budynek. Wzrost liczebności budynków po stronie wspólnot mieszkaniowych nie musi więc oznaczać utworzenia nowych wspólnot mieszkaniowych, bowiem wraz z nabyciem, gruntu wspólnota może od Miasta przejąć 2, 3 lub więcej budynków pomocniczych. W analizowanym przez Pana Radnego okresie, tj. od 31 grudnia 2016 r. do 30 czerwca 2019 r. po stronie budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, w których zlokalizowane są lokale gminne, Miasto odnotowało przyrost 11 budynków w tym:

- w 2017 roku przyrost o 7 budynków:
  - w związku z przejęciem w zarząd 3 budynków mieszkalnych (ul. Ratuszowa 3, ul. Zygmunta Krasińskiego 23, ul. Młyńska 6), 2 budynków niemieszkalnych (garaże, budynki gospodarcze przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23, ul. Młyńskiej 6),
  - w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją ujawniono 1 budynek gospodarczy przy ul. Jana Sobieskiego 18,
  - w związku z powstaniem nowej wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piotra Czajkowskiego 9 – 1 budynek mieszkalny (wszyscy najemcy deklarowali wykup lokalu, ostatecznie jeden z nich się wycofał; sprzedaż pierwszego lokalu gminnego – 22 listopada 2017 r.),
- w 2018 roku przyrost o 1 budynek w związku z nabyciem lokalu w drodze spadkobrania przy ul. Stalowej 41 (budynek wspólnotowy),

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 30.03.2020
L. dz. ...

- w 2019 roku przyrost o 3 budynki gospodarcze w związku z nabyciem gruntu, na którym posadowione są te budynki, przez wspólnotę mieszkaniową przy ul. Norberta Barlickiego 19

oraz zmniejszenie o 6 budynków w tym:

- w 2018 roku o 4 budynki:
  - w związku z wyburzeniem pod budowę parkingu 1 budynku mieszkalnego (oficyna przy ul. Mikołaja Kopernika 1) oraz 2 budynków użytkowych (garaże przy ul. Mikołaja Kopernika 1),
  - w związku ze zbyciem ostatniego lokalu gminnego we wspólnocie - 1 budynek mieszkalny (przy ul. Stefana Żeromskiego 10),
- w 2019 roku o 2 budynki:
  - w związku ze zbyciem ostatniego lokalu we wspólnocie - 1 budynek mieszkalny (pl. Rynek 20),
  - w związku z nabyciem udziału przez Miasto 1 budynek mieszkalny przy ul. Piwowarskiej 3 (przyrost po stronie budynków gminnych, zmniejszenie po stronie budynków wspólnotowych).

Jak wynika z powyższego, tylko w jednym przypadku przyrost wiązał się z powstaniem nowej wspólnoty mieszkaniowej.

Odnosząc się do drugiej części Pana interpelacji informuję, że prognoza stanu technicznego budynków zarówno w poprzednim jak i w aktualnie obowiązującym Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielska-Białej została sporządzona w oparciu o posiadaną wiedzę o stanie zasobu w czasie ich opracowywania, na którą składają się przeglądy okresowe budynków, opracowane ekspertyzy i dokumentacje projektowe oraz otrzymane nakazy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Należy przy tym wziąć pod uwagę, że niejednokrotnie Miasto przejmuje budynki w złym stanie technicznym (np. budynek przy ul. Michała Drzymały 6) lub budynek otrzymuje taki status w wyniku zdarzeń losowych, takich jak pożar (np. ul. Cieszyńska 51 – aktualnie już nieistniejący). Stan techniczny zasobu zmienia się także z uwagi na dokonywane remonty i rozbiórki.

Poniżej przedstawiam szczegółowy wykaz budynków, których stan w dacie konstruowania Programu na lata 2020-2024 kwalifikowany był jako „zły" (13 „nowych" budynków podkreślono):

1. *11 Listopada 63 (oficyna)*
2. *Schodowa 8*
3. *Józefa Pankiewicza 8*
4. *11 Listopada 90*
5. *Karpacka 44 (2 budynki)*
6. *Krakowska 206*
7. *Lipnicka 12a*
8. *Lipnicka 66A*
9. *Olszynowa 8*
21. *Karpacka 48*
22. *Romana Dmowskiego 6-10 (2 budynki)*
23. *Inwalidów 8 (3 budynki)*
24. *Karpacka 170*
25. *Jana Kochanowskiego 1a*
26. *Jana Kochanowskiego 5a*
27. *Cieszyńska 109*
28. *gen. Józefa Kustronia 35*
29. *Olszówka 60*

10. *Norberta Barlickiego 19 (oficyna)*
11. *Łukowa 15*
12. *Zygmunta Krasińskiego 11 (oficyna)*
13. *Juliusza Słowackiego 2a*
14. *Działkowców 12a*
15. *Janusza Korczaka 14 (sprzedany w lutym 2020 r.)*
16. *Rumiankowa 65*
17. *Juliusza Słowackiego 21A*
18. *Jana Sobieskiego 140*
19. *Jana Sobieskiego 415C*
20. *Jana Sobieskiego 430a*
30. *Gen. Kazimierza Pułaskiego 5*
31. *Stefanii Sempołowskiej 30*
32. *Cieszyńska 18*
33. *Cieszyńska 30*
34. *Listopadowa 36*
35. *Wyzwolenia 6a*
36. *Michała Drzymały 6*
37. *Żywiecka 131*
38. *Graniczna 4*
39. *Graniczna 6*
40. *płk. Stanisława Dąbka 4*

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x Biuro Rady Miejskiej
1 x aa