

Bielsko-Biała, 16 marca 2020 r.

RM.0003.119.2020


Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego RM w dniu 16 marca 2020 r. przez Radnego RM

PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie **aktualnej liczby budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy oraz nieruchomości komunalnych, których stan techniczny został oceniony jako zły.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Okrześnik



Bielsko-Biała, dnia 10 marca 2020 r.

Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej
0251/RM/KŁ/2020

Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie aktualnej liczby budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy oraz nieruchomości komunalnych, których stan techniczny został oceniony jako zły.

W dniu 28.01.2020 r. Rada Miejska w Bielsku-Białej przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2020 - 2024”. W § 5 cytowanego dokumentu wskazano, iż według danych na dzień 30.06.2019 r. Zasób Miasta znajduje się w 1415 budynkach, z których 872 budynki stanowią własność, współwłasność Miasta oraz budynki, których właściciel nie jest znany, a **543 budynki stanowią współwłasność Miasta i osób fizycznych tworzących wspólnoty mieszkaniowe.**

Podczas dyskusji nad projektem uchwały, jaka miała miejsce w komisji zadałem pytanie dotyczące przyczyn zwiększenia się liczby budynków wspólnotowych w porównaniu do danych zawartych w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Bielska-Białej na lata 2018 – 2022 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/650/2017 z dnia 21.11.2017 r. W § 5 ww. uchwały wskazano, iż według danych na dzień 31.12.2016 r. liczba budynków stanowiących współwłasność Miasta i osób fizycznych tworzących wspólnoty mieszkaniowe wynosi 538.

Na zadane pytanie jednoznacznej odpowiedzi nie uzyskałem.

Z powyższego wynika, że w okresie pomiędzy 31.12.2016 r. a 30.06.2019 r. liczba wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy Bielsko-Biała uległa zwiększeniu o 5 budynków.

W świetle powyższego proszę wskazać w jakich budynkach powstały nowe wspólnoty (ich dokładne adresy) oraz jakie okoliczności prawne skutkowały ich powstaniem (w jakich okolicznościach prawnych doszło do wyodrębnienia pierwszego lokalu w danym budynku i na czyją rzecz).

Jednocześnie proszę wyjaśnić jakie są przyczyny istotnego wzrostu liczby mieszkalnych budynków komunalnych podawanych w prognozie, których stan techniczny został oceniony jako zły. Z porównania tabel znajdujących się w § 11 obydwu uchwał obrazujących prognozę stanu technicznego komunalnych budynków mieszkalnych wynika, że prognoza dotycząca lat 2020 -2022 przewiduje duże rozbieżności i wzrost liczby budynków zaliczanych do złego stanu technicznego. Przykładowo prognoza dotycząca roku 2020 zwiększyła się z 31 do 44 budynków w złym stanie. Podkreślić należy, iż w praktyce stan techniczny zasobu nie zmienia się w tak krótkim czasie. Proszę wskazać adresy 44 budynków, których stan techniczny ocenia się jako zły, ze szczególnym wskazaniem trzynastu budynków, które zostały dołączone do puli nieruchomości o złym stanie technicznym.

Konrad Łoś

Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

