PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-39-

Bielsko-Biała 6.lutego 2020 r.

N-III.00O3.31.2020

Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację w sprawie niewystarczającej odpowiedzi na interpelację dot. wyboru wariantu zagospodarowania terenu dla budowy krytej pływalni na osiedlu Polskich Skrzydeł.

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 23.01.2020 r. pragnę przede wszystkim zaznaczyć, że nieruchomość gruntowa przy ul. Czesława Tańskiego w Bielsku-Białej, zabudowana myjnią samochodową, jest w dalszym ciągu działką należąca do Gminy Bielsko-Biała, stanowi mienie publiczne i w kontekście zrodzonych potrzeb powinna służyć wszystkim mieszkańcom miasta. Odnosząc się do Pana pytań szczegółowych wyjaśniam:

Ad.1. Zgodnie z wcześniejszą informacją zawartą w odpowiedzi na interpelację z dnia 03.01.2020 r. potwierdzam, że sporządzone i rozpatrywane były trzy koncepcje realizacji założeń funkcjonalno-użytkowych i zagospodarowania terenu krytej pływalni. W wariancie A i B budynek jest usytuowany tylko na działce 259/174, ale w obu przypadkach ,,wchodzi" na sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociąg, które muszą zostać przesunięte. Zagospodarowanie terenu utrudnia również napowietrzna linia energetyczna wybudowana na tej działce wyłącznie na potrzeby myjni samochodowej, która również musi zostać przebudowana lub usunięta. W trzecim wariancie (C) budynek jest usytuowany na działkach 259/174 i 259/173, nie ,,wchodzi" na sieci uzbrojenia podziemnego, wobec tego nie ma potrzeby ich przebudowy. W tym wariancie zagospodarowanie terenu utrudnia również napowietrzna linia energetyczna wybudowana na działce 259/174 wyłącznie na potrzeby myjni samochodowej, która musi zostać przebudowana lub usunięta.

Ad.2. W wariancie A koncepcji projektant zmieścił 92 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w wariancie B 79 stanowisk, a w wariancie C 92 stanowiska postojowe.

Ad.3. Zaproponowane rozwiązania projektowe różnią się m.in. sposobem rozmieszczenia zespołów użytkowych (niecek basenowych, zespołów saun, przebieralni, szatni, strefy wejściowej, pomieszczeń technicznych itp.) a także wielkością niecki głównej, wpływających na wielkość i kształt budynku oraz sposobem dojścia do wejścia głównego i dojazdu do parkingów, które mają z kolei wpływ na ilość możliwych do wygospodarowania miejsc postojowych.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 6.02.2020 r.
L. dz. .....

Ad.4. Umowa z projektantem nie obejmowała kalkulacji kosztów realizacji poszczególnych wariantów koncepcji, wobec tego nie dysponujemy takim opracowaniem. Przy ocenie koncepcji cena realizacji nie była podstawowym czynnikiem wpływającym na wybór wariantu koncepcji. Podstawowym kryterium wyboru było spełnienie w możliwie najszerszym zakresie wszystkich założeń zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym a w szczególności funkcjonalność obiektu i jego poszczególnych części z punktu widzenia użytkowników a także obsługi technicznej. Te warunki w najszerszym zakresie spełniał wybrany wariant C koncepcji. Bezsprzecznym jest też fakt, że jedynie koncepcja przewidująca wykorzystanie działki zajętej przez myjnię samochodową pozwala tak usytuować przyszły budynek krytej pływalni, aby nie kolidował on z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego biegnącymi wzdłuż ul. Czesława Tańskiego, tym samym pozwala uniknąć ponoszenia, z pieniędzy publicznych, dodatkowych kosztów przełożenia tych sieci.
Obliczenia kosztów dokonali pracownicy Wydziału Inwestycji, przy wykorzystaniu programu do szacowania wartości robót metodą wskaźnikową. Program pracuje w oparciu o bazę jednostkowych cen rynkowych, publikowanych przez wydawnictwo BISTYP.

Pragnę ponadto poinformować, że sygnalizowane wcześniej plany przekazania zadania do realizacji przez Spółkę AQUA nabierają bardziej realnych kształtów. Proponowany program funkcjonalno-użytkowy przyszłego obiektu jest szerszy, niż ten określony wcześniej, a jego realizacja z pewnością wymagała będzie maksymalnego wykorzystania terenu.

Otrzymują:
2 x Biuro Rady Miejskiej;
1 x aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA