

Bielsko-Biała, 27 stycznia 2020 r.

BRM 0003/1/2020/MM

**Pan  
Konrad Łoś  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej**

*Dotyczy: odpowiedzi na interpelację RM.0003.23.2020.*

W odpowiedzi na interpelację z 16 stycznia 2020 r. informuję, że w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w rejonie ulic: Poprzecznej i prof. dr. Mieczysława Michałowicza, prowadzonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr X/172/2019 z 27 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, trwają obecnie zaawansowane prace projektowe oraz sporządzane są do ww. projektu prognozy: oddziaływania na środowisko, a także skutków finansowych uchwalenia ww. planu miejscowego, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewiduje się, że do końca pierwszego kwartału 2020 r. projekt ww. planu miejscowego zostanie uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy.

Pismem nr BRM 6722/229/3/2019/MM z 3 grudnia 2019 r. Prezydent Miasta poinformował o możliwości wystąpienia znacznych roszczeń odszkodowawczych, która wynika z analiz rynku nieruchomości sporządzonych na potrzeby prognozy skutków finansowych. Wynika z nich, że w Bielsku-Białej średnie ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wynoszą około 343 zł/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, natomiast średnie ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w analizowanej części miasta) wynoszą około 157 zł/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu. Różnica w średnich cenach wyżej wymienionych transakcji gruntowych niezabudowanych wynosi około 186 zł/m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu przeznaczonego dla MN/MW wynosi w ramach projektu planu ok. 2052 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym przeznaczenie terenu w projekcie ww. planu miejscowego ustalono jako MN, MW czyli zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinną.

Prawdopodobieństwo wystąpienia z wnioskiem o odszkodowanie jest niemożliwe do określenia.

Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a BRM



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Przemysław Kamiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA