

Bielsko-Biała, 27 stycznia 2020 r.

RM.0003.43.2020

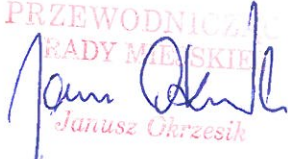
Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego RM w dniu 27 stycznia 2020 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie **przedłożenia informacji na temat aktualnego stanu wdrażania na terenie gminy Bielsko-Biała tzw. ustawy przekształceniowej, która wprowadziła uwłaszczenia gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.**

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Okrzesik

Bielsko-Biała, dnia 26 stycznia 2020 r.

Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0216/RM/KŁ/2020

Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie przedłożenia informacji na temat aktualnego stanu wdrażania na terenie gminy Bielsko-Biała tzw. ustawy przekształceniowej, która wprowadziła uwłaszczenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Szanowny Panie Prezydencie;

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przewiduje, iż z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Jednakże podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydane w stosunku do gruntów stanowiących własność gminy przez prezydenta miasta. Zgodnie z przepisami cytowanej na wstępie ustawy właściwy organ powinien wydać zaświadczenie z urzędu – nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia (zatem do końca ubiegłego roku), albo na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. W szczególnych przypadkach w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

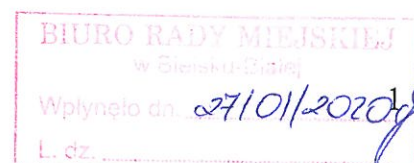
Przedmiotowe zaświadczenie potwierdza przekształcenie oraz zawiera informacje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, jej wysokości i okresie wnoszenia. Możliwość skorzystania z bonifikaty od przekształcenia wiązana jest z obowiązkiem jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej w odpowiednim terminie. W ostatnich tygodniach oraz miesiącach otrzymywałem sygnały od zniecierpliwionych mieszkańców, którzy oczekiwali na wydanie zaświadczenia, aby następnie bez żadnych przeszkód wnieść jednorazowo opłatę przekształceniową w roku w którym nastąpiło przekształcenie i skorzystać z najwyższej przysługującej z tego tytułu bonifikaty (60 %).

W świetle powyższego proszę o poinformowanie:

1. Czy gmina Bielsko-Biała w terminie do dnia 31.12.2019 r. wydała zaświadczenia w stosunku do wszystkich użytkowników wieczystych objętych uwłaszczeniem na podstawie ww. ustawy ?

2. W przypadku przeczącej odpowiedzi na ww. pytanie proszę o szczegółowe poinformowanie na temat skali zaległości i przewidywanego terminu wykonania obowiązku. Proszę o poinformowanie:

- ile zaświadczeń ogółem było do wydania,



- ile wydano na dzień dzisiejszy (24.01.2020 r.),
- ile wydano w ustawowym terminie, tj. do 31.12.2019 r.

Zgodnie z informacją zamieszczoną na portalu gov.pl osoby, które otrzymały zaświadczenia po 30 listopada 2019 r. będą miały dwa miesiące od daty otrzymania dokumentu na zgłoszenie w urzędzie chęci skorzystania z maksymalnej bonifikaty, a od momentu otrzymania odpowiedzi - kolejne dwa miesiące na zapłacenie należnej kwoty (cytując za Dziennik Zachodni, Poradnik. Użytkowanie wieczyste we własność, Warto skorzystać z bonifikaty, 16.01.2020 r. s. 9).

3. Czy w sytuacji istnienia zaległości w wydawaniu zaświadczeń, Urząd Miejski w Bielsku-Białej dopuszcza sytuację, aby dawny użytkownik wieczysty mógł uiścić opłatę przekształceniową i skorzystać z bonifikaty bez zaświadczenia o przekształceniu ? Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, iż w wielu gminach taka możliwość istnieje.

Konrad Łoś

Z powierzeniem


Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej