

Bielsko-Biała, 11. grudnia 2019 r.

RM.0003.404.2019

Pan
Maksymilian Pryga
Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
pl. Ratuszowy 1
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy interpelacji RM.0003.404.2019 z 2 grudnia 2019 r.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie przedstawienia harmonogramu prac związanych z termomodernizacją budynku Przedszkola Nr 50 przy ul. Łagodnej 27a informuję, że obecnie trwają prace związane z przygotowaniem postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych. Możliwy termin rozstrzygnięcia przetargu i zawarcia umowy na roboty budowlane - I kwartał 2020 r. Termin realizacji robót budowlanych – od kwietnia 2020 r. do końca listopada 2020 r. Zadanie obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające;
- roboty rozbiórkowe i demontażowe, usunięcie drzew;
- roboty budowlane (docieplenie ścian piwnic, drenaż opaskowy, docieplenie cokołu, docieplenie ścian powyżej poziomu gruntu, docieplenie dachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, modernizacja schodów zewnętrznych, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych);
- roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego i instalacji ciepłej wody użytkowej;
- roboty w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej (demontażowe, montażowe, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej);
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych (instalacji oświetlenia zewnętrznego, instalacji teletechnicznej, instalacji odgromowej i instalacji ogrzewania rynien);
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu (wykonanie opaski okapowej, wymiana oraz przełożenie nawierzchni z kostki brukowej, nasadzenia zastępcze);
- uporządkowanie terenu robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego (wywóz i składowanie odpadów m.in. gruzu, złomu, papy, drewna, itp.).

W sprawie herbu przedszkola – Wydział Inwestycji zwróci się do Dyrektora Przedszkola Nr 50 o dostarczenie wzoru, na podstawie którego będzie można namalować herb na ścianie budynku.

W kwestii termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 20 przy ul. Teofila Lenartowicza 17 informuję, że:

- zadanie termomodernizacyjne nie jest przygotowane do realizacji;
- w roku 2020 zostanie przygotowane i przeprowadzone postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania a po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) będzie

W Bielsku-Białej
Wpłynęło on. 12/12/2019
L. dz. 1

przeprowadzone postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych (termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – najwcześniej III kwartał 2020 r., rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych – najwcześniej IV kwartał 2020 r., oczekiwany termin wykonania robót termomodernizacyjnych – koniec 2021 r.).

W kwestii budowy parkingu (dla rodziców, nauczycieli i innych osób związanych ze szkołą) przy Szkole Podstawowej Nr 20 informuję, że w 2018 r. Miejski Zarząd Dróg przystąpił do realizacji (w ramach Budżetu Obywatelskiego) projektu osiedlowego p.n. „Parking poniżej Szkoły Podstawowej Nr 20 na osiedlu Złote Łany”. Wybrany został wykonawca, z którym zawarto umowę na realizację dokumentacji projektowej. Budowa parkingu na wskazanej przez wnioskodawcę działce nr 215/16 wymaga usunięcia części drzew i w związku z tym, Miejski Zarząd Dróg zwrócił się do Marszałka Województwa Śląskiego o zgodę na wycinkę drzew kolidujących z realizacją zadania. Otrzymano Decyzję nr 3383/OS/2018 z 30 października 2018 r., w której Marszałek Województwa Śląskiego nie zezwolił Gminie Bielsko-Biała na usunięcie drzew z terenu działki nr 215/16 obręb Lipnik, położonej w rejonie skrzyżowania ulic Joachima Lelewela i Teofila Lenartowicza w Bielsku-Białej (dotyczy 5 sztuk drzew). W związku z powyższym, Miejski Zarząd Dróg był zmuszony odstąpić od zawartej umowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz od realizacji zadania p.n. „Parking poniżej Szkoły Podstawowej nr 20 na osiedlu Złote Łany”.

W tym stanie rzeczy połączenie termomodernizacji szkoły z budową parkingu w jednym zadaniu inwestycyjnym może spowodować, że nie uzyska się pozwolenia na budowę dla tak określonego zadania, tym samym przeprowadzenie termomodernizacji może nie dojść do skutku. Propozycja przeniesienia parkingu z działki 215/16 (określonej w Budżecie Obywatelskim) na działkę 215/15 nie spotkała się z aprobatą ani wnioskodawcy, ani projektanta, natomiast brak jest argumentów, które mogłyby zmienić stanowisko w sprawie wycięcia drzew, w szczególności w świetle Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr ON.0050.728.2019.OS z dnia 21 października 2019 r. w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x Biuro Rady Miejskiej
1 x a/a Wydział Inwestycji