

Bielsko-Biała, 20 listopada 2019 r.

MGR.6823.20.2016.MW1

Pan
Rafał Rypiewicz
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z 12 listopada 2019 r. w sprawie wykorzystania terenu Placu Fabrycznego pod budowę parkingu.

Informuję, że teren zlokalizowany w rejonie Placu Fabrycznego składa się z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy oraz oddanych w użytkowanie wieczyste.

Gmina podjęła działania mające na celu nabycie od Skarbu Państwa części kompleksu zabudowanego budynkami o dotychczasowej funkcji dydaktyczno-naukowej, położonego przy Placu Fabrycznym 5. W tej sprawie, na wniosek Prezydenta Miasta złożony do Wojewody Śląskiego, prowadzone jest postępowanie dotyczące pozyskania ww. terenu.

W odpowiedzi na pytanie nr 1 wskazuję, że na chwilę obecną ruch samochodowy został ograniczony wyłącznie do osób posiadających stosowne zezwolenie od zarządzającego ruchem i nie planuje się budowy nowego parkingu w obszarze Placu Fabrycznego.

Odnosząc się do pytania nr 2 informuję, że dla terenu w obrębie Placu Fabrycznego został rozstrzygnięty konkurs architektoniczny pn. „Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania rejonu Pl. Fabrycznego w Bielsku-Białej”. Obecny stan własnościowy przedmiotowego terenu stanowi przeszkodę formalnoprawną dla realizacji ww. koncepcji.

Opracowanie zostało wykonane w celu wykazania potencjału przedmiotowego fragmentu miasta, jego możliwości użytkowych i atrakcyjności. Uwzględnia uwarunkowania wynikające z lokalizacji, a także wytycznych: urbanistycznych dla zagospodarowania wewnętrznego kwartału w rejonie Placu Fabrycznego, komunikacyjnych oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Koncepcja proponuje dla ww. terenu wprowadzenie funkcji biurowo-usługowej, kultury jak również pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych wraz z lokalizacją parkingu podziemnego i nadziemnego (dla mieszkańców rejonu Placu Fabrycznego).

Jednocześnie informuję, że opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania rejonu Placu Fabrycznego jest dostępne w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 21/11/2019
L. dz.

Należy zauważyć, że koncepcja wskazuje jedynie potencjalną możliwość wykorzystania terenu, jednakże do czasu uregulowania stanów własnościowych, nie ma podstaw do podejmowania przez Prezydenta Miasta decyzji kierunkowej w zakresie docelowego zagospodarowania kwartału.

Wobec powyższego – odpowiadając na pytanie nr 3 – w chwili obecnej nie można jednoznacznie rozstrzygnąć, czy na przedmiotowym terenie, w dniu przystąpienia do inwestycji, zostanie uwzględniona funkcja handlowa.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA