

Bielsko-Biała, 6 listopada 2019 r.

Nr spr.: IP.3121.2.20.2019

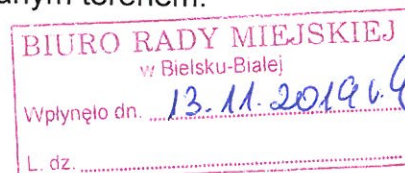
Nr dok.: 14740.2019

**Pan**  
**Maksymilian Pryga**  
**Radny Rady Miejskiej**  
pl. Ratuszowy 1  
43-300 Bielsko-Biała

*Dotyczy: interpelacji z dnia 29 października 2019 roku w sprawie ponownego podjęcia działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego ulicy Sieradzkiej w dzielnicy Bielsko-Biała Lipnik.*

Informuję, że prowadzone dotychczas przez Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej działania, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w przebiegu drogi publicznej ul. Sieradzkiej, nie przyniosły oczekiwanego rezultatu. Powodem powyższego jest w szczególności wykazany w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych, założonych dla nieruchomości prywatnych położonych w pasie drogowym ww. drogi gminnej stan własności, wskazujący na ujawnienie w ww. dokumentacji jako właścicieli osób, które zmarły, a po których nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe. Wykonanie podziałów nieruchomości i nabycie prawa własności na rzecz Gminy Bielsko-Biała w obecnym stanie własności nie jest możliwe. Wyjaśnienie powyższych kwestii, wskazanie i ujawnienie wszystkich faktycznych współwłaścicieli dla danej nieruchomości, wymagającej regulacji stanu prawnego, z uwagi na zajęcie pod pas drogowy danej drogi publicznej jest działaniem długotrwałym, niejednokrotnie nie przynoszącym oczekiwanego rezultatu. Niemniej jednak czynności te są nadal prowadzone i mają na celu doprowadzenie do stanu, w którym wszystkie działki w obszarze drogi publicznej gminnej ul. Sieradzkiej, będą stanowiły wyłącznie własność Gminy Bielsko-Biała.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych należy wskazać, że ww. akt prawny jest instrumentem prawnym, służącym do budowy lub rozbudowy dróg publicznych. W tej procedurze nie ma mowy o remoncie, czy też przebudowie drogi. Zarządca drogi, planując inwestycję remontu lub przebudowy drogi, powinien mieć uregulowany pas drogowy celem okazania przed organem zatwierdzającym projekt władanie danym terenem.



Zastosowanie *specustawy drogowej* niesie za sobą zobowiązania finansowe w postaci odszkodowań za zajmowane grunty oraz wymusza zaprojektowanie geometrii układu drogowego, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie tj. w szczególności wymagane jest uregulowanie szerokości jezdni do 5,0 m dla minimalnej klasy technicznej co w konsekwencji podraża wartość całej inwestycji. Zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*, realizując roboty budowlane dla remontu odtwarza się stan pierwotny, co w tym przypadku drastycznie zmniejsza zakres i koszt robót budowlanych. W świetle trwających inwestycji i obecnie zaangażowanych środków na rozbudowę infrastruktury miejskiej w 2020 roku, nie ma możliwości wprowadzenia planów inwestycyjnych na ulicy Sieradzkiej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Kaniński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x Biuro Rady Miejskiej
3. 1 x a/a