

Bielsko-Biała, 20 listopada 2019 r.

NR.0003.1.2019

**Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację złożoną 13 listopada 2019 r. w sprawie podjęcia przez gminę racjonalnej polityki gospodarowania terenami wykorzystywanymi na cele rekreacyjne w kontekście kształtowania optymalnych stawek dzierżawnych.

Informuję, że stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 0,35 zł rocznie/m² obowiązywała od 2012 r. Wówczas, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości gminnej lub Skarbu Państwa o powierzchni 100 m² właściciel terenu uzyskiwał czynsz roczny w wysokości 35,00 zł, co miesięcznie dawało kwotę w wysokości 2,92 zł. Po zmianie stawki czynszu dzierżawnego obowiązującej od 1 stycznia 2019 r. w przypadku wydzierżawienia nieruchomości o powierzchni 100 m² czynsz dzierżawny wynosi 100,00 zł rocznie, co miesięcznie daje kwotę w wysokości 8,30 zł.

Należy wskazać, że stawka w wysokości 1,00 zł rocznie/m² ustalona została na podstawie wysokości czynszu uzyskiwanego w wyniku ogłaszanych przetargów na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na ten cel.

Zgodnie z sugestią Wojewody Śląskiego z 17.08.2018 r. stawki dzierżawne winny uwzględniać nie tylko interes społeczny w korzystaniu z nieruchomości publicznych ale również interes właściciela terenu. W związku z powyższym Gmina podjęła działania mające na celu uaktualnienie wysokości stawek czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem kosztów jakie ponosi wydzierżawiający w związku z obsługą zawieranych umów.

Obecnie w obrocie prawnym funkcjonuje ok. 480 umów zawartych z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, których przedmiotem jest grunt o powierzchni ok. 47955 m². Ustalono, że po zmianie stawki czynszu dzierżawnego z dalszej dzierżawy terenów rekreacyjnych zrezygnowało ok. 8 % dzierżawców, natomiast wszystkie wnioski w sprawie rozłożenia płatności na raty zostały rozpatrzone pozytywnie.

Uwzględniając powyższe, wydaje się, że obowiązująca stawka czynszu nie stanowi nadmiernego obciążenia budżetu domowego dzierżawcy, a wola korzystania z terenu na cele rekreacyjne należy do wyłącznej decyzji dzierżawcy. Jednocześnie należy wskazać, że nadal wielu mieszkańców miasta wykazuje zainteresowanie dzierżawą terenów miejskich na wskazany wyżej cel.

W świetle przedstawionych wyjaśnień nie zachodzą okoliczności uzasadniające zmianę obowiązującej wysokości stawki czynszu dzierżawnego ustalonej za korzystanie z nieruchomości na cele rekreacyjne. Wskazuję, że Gmina zobowiązana jest do racjonalnego gospodarowania swoim majątkiem oraz majątkiem Skarbu Państwa, do którego niewątpliwie należy zasób nieruchomości.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Pan Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej
2. Biuro Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej