

Bielsko-Biała, 31 października 2019 r.

MGR.0003.14.2019

**Pan**  
**Janusz Buzek**  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku-Białej

*Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z 24 października 2019 r. w sprawie braku dozoru działek 5224 oraz 364/5 zlokalizowanych w rejonie ulicy Lipnickiej 72 oraz planów Prezydenta Miasta zagospodarowania tych nieruchomości.*

Informuję, że działka ozn. jako 366/4, obręb Lipnik, stanowi własność Gminy Bielsko-Biała. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 72 przy ul. Lipnickiej (tzw. dworek), który jest wpisany do gminnej ewidencji i objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość pozostaje w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Z części terenu przynależnego do budynku mieszkalnego korzystają lokatorzy. Pozostała część jest zadrzewiona, w tym również starodrzewem.

Poza ogrodzeniem nieruchomości przy ul. Lipnickiej 72, tj. działkami 366/4 i 5224, posadowiony jest obiekt dawnej przechowalni owoców. Z uwagi na jego stan techniczny, brak jest możliwości jego zagospodarowania. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ogranicza wydatkowanie środków na zabezpieczenie tego obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych. W tym celu już wcześniej wykonano prace zabezpieczające obiekt, poprzez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych.

Ponadto podejmowane są działania mające na celu przeprowadzenie rozbiórki obiektu. Powyższe wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury związanej z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, a także zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych. Uwzględniając fakt, że w pierwszej kolejności prowadzone są remonty budynków, w których zamieszkują lokatorzy i tych, które przygotowywane są do zasiedlenia, konieczne jest racjonalne planowanie wydatków inwestycyjnych. Teren pod względem utrzymania czystości i porządku jest objęty stałą kontrolą przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Przedmiotowe działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w jednostce 4 ZP MN U, dla którego ustalenia brzmią:

*Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową.*

*Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „OŚ”, w której wojewódzki konserwator zabytków uzgadnia działalność inwestycyjną i określa jej warunki.*

*Zasady zagospodarowania terenu:*

- a) adaptacja zagospodarowania – istniejącego zespołu dworskiego z zielenią parkową,
- b) ochrona istniejącego drzewostanu oraz elementów kompozycji parku,
- c) możliwość adaptacji budynku dworskiego dla funkcji dostosowanej do zabytkowego charakteru obiektu,
- d) **zakaz nowej zabudowy,**
- e) **zakaz podziału nieruchomości.**

Pozostały teren, tj. działka ozn. jako 364/5 stanowi własność Miasta Bielska-Białej na prawach powiatu. Nieruchomość jest częściowo zabudowana: kompleksem garaży, budynkami dawnej obory oraz przechowalni sprzętu rolniczego i roślin. Z nieruchomości korzystał i nadal korzysta Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca, który zobowiązany jest dbać o przedmiot umowy. W dniu 25 października 2019 r. pracownicy Wydziału Mienia Gminnego i Rolnictwa przeprowadzili kontrolę nieruchomości. Potwierdzono, że brama jest otwarta, jednakże budynki są zabezpieczone i nie ma możliwości wejścia do nich osób trzecich.

W związku z powyższym wystosowano pismo do dzierżawcy o konieczności właściwego zabezpieczenia dzierżawionej nieruchomości przed dostępem osób postronnych.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Przemysław Kamiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Biuro Rady Miejskiej
- 3. a/a

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Bielsku-Białej  
Wpłynęło dn. 4.11.2019 r. 91  
L. dz.