

Bielsko-Biała, 13 listopada 2019 r.

RM.0003.388.2019

Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

Na podstawie art. 24 ust.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) przekazuję w załączeniu interpelację złożoną w Sekretariacie Przewodniczącego RM w dniu 13 listopada 2019 r. przez Radnego Rady Miejskiej

PANA KONRADA ŁOSIA

w sprawie podjęcia przez gminę racjonalnej polityki gospodarowania terenami wykorzystywanymi na cele rekreacyjne w kontekście kształtowania optymalnych stawek dzierżawnych.

Proszę o udzielenie odpowiedzi (w dwóch egzemplarzach) na piśmie i przekazanie do Biura Rady Miejskiej nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Okrzesik
Janusz Okrzesik



Bielsko-Biała, dnia 12 listopada 2019 r.

Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

0175/RM/KŁ/2019

Szanowny Pan
Jarosław Klimaszewski
Prezydent Miasta
Bielska-Białej

INTERPELACJA

w sprawie podjęcia przez gminę racjonalnej polityki gospodarowania terenami wykorzystywanymi na cele rekreacyjne w kontekście kształtowania optymalnych stawek dzierżawnych.

Szanowny Panie Prezydencie
Aktualny sposób gospodarowania przez gminę terenami rekreacyjnymi w oparciu o umowę dzierżawy skutkuje masowymi wypowiedzeniami umów dokonywanymi przez mieszkańców – dzierżawców. Powyższe jest rezultatem wzrostu stawki dzierżawnej za 1 metr kwadratowy terenu rekreacyjnego z dotychczasowych 0,35 zł. do 1.00 zł. począwszy od bieżącego roku. Trzykrotny wzrost stawki czynszu dzierżawnego został wprowadzony przez Prezydenta Miasta Zarządzeniem z dnia 31 października 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Bielsko-Biała na rok 2019. Niestety, pomimo cyklicznego zgłaszania problemu przez mieszkańców, także podczas zebrań w wielu radach osiedla właściwy organ nie poczynił pożądaných przez wnioskodawców korekt w treści cytowanego wyżej zarządzenia.

Wielomiesięczna krytyka wzrostu stawek przerodziła się w działania prawne dzierżawców, zwłaszcza po tym, jak w ostatnich tygodniach doręczono im faktury za dzierżawę ogrodów za rok 2019 r. wystawiane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej. Skutek „pazerności” miasta jest taki, że według posiadanych przeze mnie informacji na dzień 08.11.br. ponad 20 dzierżawców złożyło wypowiedzenia zawartych umów dzierżawy, około 15 dzierżawców wystąpiło o możliwość rozratowania należności, która według zarządzenia uiszczana jest jako opłata roczna. Aktualnie każdego dnia wpływają do gminy 2-3 pisma dotyczące wysokości stawek.

W mojej ocenie kształtowanie stawki dzierżawnej za tereny rekreacyjne na tak wysokim poziomie jest zaprzeczeniem zasad prawidłowej gospodarki oraz pozostaje w sprzeczności z należycie pojmowanym interesem miasta. Wobec masowej rezygnacji z umów dzierżawy, to na gminę scedowany zostanie obowiązek należytego utrzymywania tych terenów, w szczególności porządkowanie, koszenie traw oraz pielęgnacja drzew i krzewów. Dotychczas działania te wykonywali dzierżawcy, którzy po rozwiązaniu umów mogą skutecznie domagać się od gminy podjęcia stosownych działań. Nie trzeba nikogo przekonywać, że dzierżawcy dbają o tereny z których korzystają, natomiast po rozwiązaniu umów gmina będzie zobowiązana wydatkować środki na bieżące utrzymanie wypowiedzianej działki.

Zatem mając na uwadze powyższe wzrost wysokości stawek dzierżawnych paradoksalnie może spowodować zwiększenie wydatków gminy, gdyż spodziewane wpływy z podwyższonych opłat wobec aktualnie obserwowanego zachowania konsumentów mogą być czysto hipotetyczne. O nakreślonym zjawisku w kontekście podatków i opłat

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło do: 13.11.2019
L. dz. _____

publicznoprawnych pisali już w latach 70. ubiegłego stulecia ekonomiści, tworząc modele wykazujące zależności pomiędzy wpływami budżetowymi a stawkami podatkowymi.

Mając na uwadze zgłoszony problem proszę Pana Prezydenta o pilne podjęcie działań mających na celu stworzenie optymalnych warunków korzystania z terenów rekreacyjnych zapewniających obopólne korzyści dla stron umowy.

Konrad Łoś

Radny Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Z poważaniem