

Bielsko-Biała, 16 października 2019 r.

RM.0003.325.2019

Pan
Piotr Kochowski
Radny
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację z 4.10.2019 r., RM.0003.325.2019 w sprawie aportu nieruchomości przy ul. Cieszyńskiej 367 w Bielsku-Białej.

Informuję, że:

- 1-2. Aktualnie toczą się rozmowy przedstawicieli Miasta oraz Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z Bielskim Centrum Przedsiębiorczości oraz najemcami inkubatora przedsiębiorczości odnośnie określenia warunków współpracy po przejściu przez Agencję działki o nr 51/26 zabudowanej budynkiem przy ul. Cieszyńskiej 367.
3. Termin realizacji inwestycji zaplanowany jest w cyklu ok. 3 lat. Zakres inwestycji podzielony jest na III etapy:
Etap I – organizacja miejsc postojowych z równoczesnym ich zwiększeniem oraz drożność dróg dojazdowych i wewnętrznych dla nieruchomości,
Etap II – remont zewnętrznych elementów budynku,
Etap III – remont wnętrza budynku z dostosowaniem do potrzeb najemców.
4. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. przystąpi do ustalenia szczegółowego zakresu i harmonogramu prac modernizacyjnych niezwłocznie po przejściu budynku. Wtedy też będzie możliwe określenie, jaki wpływ na bieżące funkcjonowanie dzierżawcy i jego najemców będą miały prace modernizacyjne. Planowany remont budynku odbędzie się z poszanowaniem interesu najemców, a planowane prace remontowe będą uzgadniane z najemcami z wyprzedzeniem. Agencja weźmie pod uwagę specyfikę działalności każdego z najemców i uzgodni plany czasowej realokacji.
5. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. będzie starać się sfinansować inwestycję ze źródeł zewnętrznych (częściowo środki finansowe publiczne bezzwrotne oraz środki w ramach finansowania komercyjnego) oraz ze środków własnych. Konieczne nakłady finansowe zostaną ustalone po przejściu budynku.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 16/10/2019
L. dz. _____

1

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA