

Bielsko-Biała, 31 października 2019 r.

RM.0003.364.2019

Pan
Andrzej Gacek
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację w sprawie targowiska przy ul. Józefa Lompy.

W odpowiedzi na przedmiotową interpelację wyjaśniam, że w związku z wynikami biznes planu zleconego przez nowy Zarząd BHT S.A. i jego rekomendacją Gmina Bielsko-Biała odstąpiła od zamiaru podwyższenia kapitału w BHT S.A. celem nabycia przez Spółkę od „Społem” PSS prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 545/5 obręb Żywieckie Przedmieście.

Z opracowanej na potrzeby biznes planu opinii technicznej wynika, że nieruchomość wymaga koniecznych, dodatkowych nakładów remontowo – modernizacyjnych w wysokości ok. 3,7 mln zł netto.

W tym stanie rzeczy koszty zakupu targowiska oraz jego modernizacji nie dają szans na powodzenie przedsięwzięcia, a w przyszłości na zwrot zainwestowanych środków finansowych. Biznes plan prognozuje w kolejnych 10 latach ujemną rentowność przedsięwzięcia i straty w granicach 150 tys. zł - 400 tys. zł rocznie.

W związku z powyższym Gmina przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego swoim zasięgiem targowisko przy ul. Józefa Lompy 5, celem zachowania istniejącej funkcji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Kucia
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej x 2
2. a/a

