

Bielsko-Biała, 26 sierpnia 2019 r.

Pan

Dariusz Michasiów

Radny Rady Miejskiej

w Bielsku-Białej

Odpowiedź na interpelację z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie remontu drogi służebnej na terenie posesji nr 5 przy ulicy Zdrojowej.

Zgodnie z treścią odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w tej samej sprawie z dnia 18.03.2019 r., Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) zamierzał wyremontować w niezbędnym zakresie drogę dojazdową objętą służebnością na rzecz Miasta Bielska-Białej, w celu dojazdu do garaży zlokalizowanych na terenie posesji nr 5 przy ul. Zdrojowej w Bielsku-Białej. W celu poinformowania właściciela terenu, czyli Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zdrojowej 5, o zakresie i terminie wykonania prac, w dniu 22.05.2019 r. doszło do spotkania przedstawicieli Wspólnoty oraz przedstawicieli ZGM na terenie nieruchomości. Przedstawiciele Wspólnoty nie zgodzili się na zakres robót zaproponowany przez ZGM, który miał obejmować usunięcie nierówności i wyrównanie nawierzchni kłębkiem twierdząc, iż zakres prac winien obejmować frezowanie drogi oraz jej wypełnienie i zagęszczenie na całej długości. Nie widzę zatem podstaw do wykonania remontu drogi stanowiącej własność Wspólnoty w żądanym przez nią zakresie. Należy zwrócić uwagę, iż nawet w stanie obecnym, stan drogi pozwala na korzystanie z terenu służebnego zgodnie z celem służebności, którym jest dojazd do garaży. Argumentacja Wspólnoty o konieczności przywrócenia przez ZGM stanu pierwotnego drogi nie jest trafiona, gdyż dojazd do garaży został urządzony wiele lat przed powstaniem Wspólnoty i aktualny jego stan wynika z naturalnego zużycia. Informuję, iż ZGM skłonny jest wykonać remont terenu służebnego tylko w zakresie określonym podczas spotkania w dniu 22.05.2019 r. W związku z tym, iż remont dotyczy terenu Wspólnoty, ZGM nie może rozpocząć go bez zgody Wspólnoty, której nie udało się uzyskać. ZGM wezwie pisemnie Wspólnotę do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Odnosząc się do kwestii remontu bramy wjazdowej na teren nieruchomości, w dniu 03.04.2019 r. odbyło się spotkanie między przedstawicielami Wspólnoty oraz ZGM, obejmujące swoim zakresem również temat remontu bramy. Podczas tego spotkania w sposób wyraźny zostało wyrażone stanowisko ZGM, iż brama stanowi własność Wspólnoty i nie ma podstaw prawnych do jej remontu ze środków Miasta. Na zakończenie spotkania, przedstawiciele Wspólnoty zadeklarowali rozważenie

stanowiska ZGM i wypracowanie stanowiska Wspólnoty. Do dnia dzisiejszego stanowisko takie nie zostało przedstawione.

Działania podejmowane przez ZGM w przedmiotowej sprawie zmierzają do rozwiązania problemu w zakresie jaki wynika z przepisów prawa. Wspólnota mieszkaniowa oczekuje z kolei działań, które wykraczają poza te ramy, stąd trudności w osiągnięciu porozumienia. Informuję jednocześnie, iż ZGM na bieżąco odpowiada na pisma mieszkańców budynku przy ul. Zdrojowej 5, dotyczące zgłaszanych przez nich uwag związanych ze stanem technicznym budynku.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Adresat

2. ZGM