

Bielsko-Biała, dnia 28 sierpnia 2019 roku

UA.0003.7.2019.GW

Pan Dariusz Michasiów
Radny Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej

dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 14 sierpnia 2019 roku w sprawie planu budowy 11-kondygnacyjnego budynku pomiędzy ulicami prof. dr Mieczysława Michałowicza i Poprzeczną w Bielsku-Białej

Zgodnie z przepisami ustawy o *Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, podstawą dla ustalenia wysokości nowej zabudowy jest wysokość budynków istniejących w sąsiednim obszarze. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych stan istniejącego ładu przestrzennego jest wytyczną dla ustaleń w decyzji.

W przedmiotowej sprawie w sąsiedztwie istnieją zarówno budynki (bloki) 11-kondygnacyjne, jak i budynki parterowe jednorodzinne.

Decyzja o warunkach zabudowy nie jest narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej, a wyłącznie indywidualnym rozstrzygnięciem administracyjnym, narzędziem takim jest natomiast Studium oraz Plan Miejscowy.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym w Studium jako "MN" zabudowa jednorodzinna, gdzie dopuszczono zabudowę wielorodzinną w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy powinna prowadzić do zagospodarowania pojedynczych wolnych działek w sposób spójny z zabudową istniejącą w sąsiedztwie.

Na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 sierpnia 2019 roku podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic prof. dr Mieczysława Michałowicza i Poprzecznej.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Biuro Rozwoju Miasta
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. *28.08.2019*
L. dz. *17*