

Bielsko-Biała, dnia 30.04.2019r.

D/97/2019

Pan  
Konrad Łoś  
Radny Rady Miejskiej  
w Bielsku – Białej

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 15 kwietnia 2019r., (wpływ do tut. Urzędu 16 kwietnia 2019r.), w sprawie odpowiedzi na interpelację dotyczącą transparentności działań związanych z podejmowaniem decyzji o rozpoczęciu prac nad listami wynajmu mieszkań, pragnę zaznaczyć, że w mojej ocenie odpowiedź na interpelację z dnia 6 marca 2019 r. znak: RM.003.71.2019, jaką Pan Radny uzyskał, nie pozostaje w sprzeczności z moją wypowiedzią, która miała miejsce podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 19 marca 2019 r.

Zarówno moje stwierdzenie, jak również zawarte w odpowiedzi na interpelację sformułowanie: „(...) **wniosek Pana Radnego o ujęcie w przyszłości decyzji Prezydenta Miasta o rozpoczęciu prac nad listami wynajmu mieszkań w formie odrębnego dokumentu zostanie poddany analizie, a o podjętych ustaleniach zostanie Pan poinformowany**” odnosi się do rozwiązań, które zostaną podjęte w przyszłości, nie zaś do aktualnie realizowanej procedury opracowywania list wynajmu mieszkań. Samo bowiem podjęcie przez Prezydenta Miasta decyzji o rozpoczęciu prac nad listami, które miało miejsce w styczniu br., nie budzi wątpliwości, podobnie jak prawidłowość czynności podjętych przez wynajmującego oraz Zespół ds. opracowywania list wynajmu lokali. Nie ma zatem na tym etapie konieczności tworzenia dokumentu proceduralnego w tym zakresie, co nie oznacza, że w przyszłości nie będzie to miało miejsca. Celem jest uszczegółowienie tego elementu procedury, natomiast właśnie forma i sposób uszczegółowienia jest analizowana.

Istotny kontekst dla prowadzonej dyskusji, ma zmiana przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1234 ze zm), która weszła w życie 21 kwietnia 2019 r. i zobowiązuje m. in. do podjęcia nowej uchwały w zakresie zasad wynajmowania lokali (akty prawne wydane na podstawie przepisów dotychczas obowiązujących, zachowują ważność przez okres 24 miesięcy od daty wejścia w życie nowych przepisów). Dokonywanie zmian wynikających z ww. ustawy daje możliwość wyeliminowania wątpliwości, które nie zostały zdiagnozowane na etapie przygotowywania Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XLII/839/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia: „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”.

Wpłynęło dn. 30/04/2019  
L. dz. \_\_\_\_\_

Poprzez działania podjęte w przyszłości rozumieć należy zatem zmianę zapisów ww. Uchwały (które upoważnią wprost Prezydenta do wydania określonego zarządzenia) lub przyjęcie odpowiedniej wykładni przepisów obowiązujących w zakresie materializowania się decyzji Prezydenta Miasta o rozpoczęciu prac nad listami, przy wszczynaniu kolejnej procedury opracowywania list. W zależności od tego, która z sytuacji nastąpi wcześniej – Prezydent Miasta poinformuje Pana Radnego o podjętych ustaleniach, tj. proponowanych rozwiązaniach w przepisach Uchwały lub krokach formalnych jakie zostaną podjęte w sytuacji wszczynania procedury opracowywania kolejnych list wynajmu mieszkań w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy Uchwały i odpowiednią ich wykładnię.

Mając powyższe na uwadze podtrzymuję swoje stanowisko wyrażone podczas sesji w dniu 19 marca 2019 r. z zastrzeżeniem jednak, że w przypadku zmiany uchwały, zadeklarowana forma uszczegółowienia procedury (zarządzenie) może ulec zmianie, gdyż o finalnym kształcie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej decyduje Rada Miejska w Bielsku-Białej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. ZGM aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Waldemar Jedrusiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA