

Bielsko-Biała, 20 maja 2019 r.

Nr spr.: GD.423.84.2019.WD
Nr dok.: 6798.2019

Pan
Konrad Łoś
Radny Rady Miejskiej
Pl. Ratuszowy 1
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wypłaty odszkodowań i ewentualnego wydłużenia terminu zakończenia Rozbudowy ul. Cieszyńskiej

Odpowiadając na interpelacje Pana Radnego z dnia 5 maja 2019 roku informuję, że w sprawie wypłaty odszkodowań za nieruchomości objęte decyzją Wojewody Śląskiego nr 8/2016 z dnia 8 czerwca 2016 r. organem prowadzącym postępowanie o ustalenie wysokości odszkodowań i wydanie stosownych decyzji odszkodowawczych jest Wojewoda Śląski - Wydział Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego Oddział ds. Odszkodowań w Bielsku-Białej.

Do końca kwietnia br. do Prezydenta Miasta Bielska-Białej wpłynęły pierwsze decyzje obejmujące 19 działek zabudowanych. W związku z brakiem ostatecznej decyzji „zrid”, zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek właścicieli decyzje są realizowane w 70% wysokości ustalonego odszkodowania.

Na dzień dzisiejszy wypłacono odszkodowania w przypadku 19 działek zabudowanych (w tym budynki mieszkalne wraz z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi). Poza ww. działkami do ustalenia odszkodowania i wydania stosownych decyzji odszkodowawczych pozostaje 230 działek. Liczba ta nie obejmuje działek, co do których MZD wystąpił do Prezydenta Miasta Bielska-Białej (dot. działek stanowiących własność Miasta Bielska-Białej) oraz do Wojewody Śląskiego (dot. działek Skarbu Państwa) - o złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się odszkodowania na podstawie art. 12 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

W przypadku działek, co do których planowana jest egzekucja nie została ustalona wysokość odszkodowania i nie wydano stosownych decyzji odszkodowawczych.

Jednocześnie informuję, że w kwestii terminu zakończenia postępowań odszkodowawczych, decyzjami możliwymi do realizacji wypłat, MZD wystąpił dnia 17 kwietnia 2019 r. z zapytaniem do Wojewody Śląskiego, organu prowadzącego postępowania. Do dnia dzisiejszego odpowiedź nie została udzielona.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Bielsku-Białej
Wpłynęło dn. 22.05.2019. g
L. dz. _____

Odnosząc się do pytania dotyczącego roszczeń wykonawcy w zakresie terminów realizacji zadania inwestycyjnego informuję, że Generalny Wykonawca Robót - EUROVIA S.A. - złożył dotychczas 6 roszczeń w oparciu o Subklauzulę 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Warunków Kontraktu w zakresie przedłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego z powodu braku dostępu do wszystkich części Placu Budowy, utrudnionych weryfikacji położeń punktów granicznych z uwagi na zalegającą pokrywę śnieżną, konieczność wydania przez Biuro Projektów rysunków zamiennych, braku podpisanych porozumień trójstronnych z właścicielami sieci podziemnych. Maksymalny czas, o który występuje Wykonawca to na dzień dzisiejszy 82 dni robocze.

Zgodnie z Warunkami zawartego Kontraktu Wykonawca może przedłożyć do rozpatrzenia pełne, szczegółowe roszczenie w wersji ostatecznej dopiero po ustaniu skutków wynikających z wydarzenia lub okoliczności dających podstawę do zgłoszenia danego roszczenia. Wtedy też Wykonawca winien określić wysokość roszczonego dodatkowego Kosztu.

Na dzień dzisiejszy trwające nadal okoliczności i wydarzenia to:

- brak pełnego dostępu do Placu Budowy (nieprzekazanie Wykonawcy terenów działek niewydanych przez właścicieli),
- stwierdzone rozbieżności projektowe,
- brak ostatecznego porozumienia z przedsiębiorstwem AQUA S.A. w zakresie przebudowy sieci wodociągowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Przemysław Kamiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:
1 x Adresat