

BRM 0003/3/2012/EW/AP

Sz.P  
Roman Matyja  
Radny Rady Miejskiej  
Bielska-Białej

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26 listopada 2012 roku w sprawie indywidualnych wniosków punktowych zmian planów zagospodarowania przestrzennego informuję:

1. Art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje wójta, burmistrza albo prezydenta do oceny aktualności studium i planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady. Przeprowadzona ocena powinna zawierać m.in. analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz zgodnie z art. 32 ust. 2 zostają przekazane radzie gminy. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 tzn. przystępuje do ich zmiany. W wyniku rozpatrzenia oceny aktualności, rada gminy może także przystąpić w każdym terminie do sporządzenia planów miejscowych.
2. Poprzednia „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielsko-Biała oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta” została przyjęta Uchwałą Nr XLIV/1062/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 roku, obejmowała okres od 1 czerwca 2004 roku do 31 grudnia 2008 roku. W ramach tej oceny dokonano analizy 95 wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego.
3. Obecnie sporządzona „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” obejmuje okres od 01.01.2009 r. do 30.06.2012 r. Prace nad nią zostały zakończone i opracowanie zostało przekazane do Wydziału Organizacji i Nadzoru UM. W ramach tej oceny rozpatrzono 144 wnioski o zmianę lub sporządzenie planu miejscowego.
4. Informuję, że **wszystkie wnioski złożone w okresie od 1 czerwca 2004 r. do 30.06.2012 r.** zostały rozpatrzone w ramach w/wym. ocen aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów. Uznanie części wniosków za uzasadnione, a więc ich pozytywne rozpatrzenie skutkuje objęciem obszaru, którego wniosek dotyczy granicami sporządzenia lub zmiany obowiązującego planu miejscowego. Ich realizacja następuje sukcesywnie w miarę możliwości budżetowych Gminy i hierarchii potrzeb.
5. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wnioskodawców, opracowana została w drugiej połowie 2010 roku, Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach której przeanalizowano 55 wniosków złożonych w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 30 czerwca 2010 r. Wnioski te zostały również uwzględnione w ocenie wymienionej w p.3. Analiza była opracowaniem o roboczym charakterze przeznaczonym dla zarządzania gospodarką przestrzenną miasta i nie stanowiła oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych

zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przekazana została pismem z dnia 31 marca 2011 r. Przewodniczącemu Rady Miejskiej, który skierował ją do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska. Spośród wszystkich wniosków objętych tą analizą pozytywnie rozpatrzono 22 przystępując do opracowania 6 planów miejscowych oraz 4 zmian planów.

Tryb sporządzania wszystkich planów miejscowych oraz zmian planów jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Kolejne wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są rejestrowane i gromadzone przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM. W załączeniu przekazuję ich wykaz obejmujący wnioski złożone po 1 lipca 2012 roku, które nie były dotychczas rozpatrywane.
7. Reasumując należy stwierdzić, że możliwe jest opracowanie analiz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowiących pełnej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Długość okresu objętego analizą powinna być przyjęta w zależności od bieżących potrzeb, a w szczególności od ilości złożonych wniosków.

  
Z up. PREZYDENTA UM  
Zbigniew Michniewski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA